



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ  
ՀԱՐԿԱԴՐԻ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին

ք. Երևան, 0078, Հալաբյան 41ա, հեռ. 060713456

Ելք N 0017726309, 25 մարտի 2024 թ.

Արմենուհի Ռոբերտի Սարգսյան

ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Դրոյի Փ., 8 Շ., Բն. 13

ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ ԲԲԸ

ք. Երևան, Կենտրոն, Բյուզանդի, Շ 87, Բն. 85  
Տարածք

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25 մարտի 2024 թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Մելինե Հարությունյանն ուսումնասիրելով թիվ 11202506 կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 05 հոկտեմբերի 2023 թ. տրված թիվ ԵԴ/3783/02/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արթուր Արմենակի Ասատրյանից և Արմենուհի Ռոբերտի Սարգսյանից համապարտության կարգով «ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ» ԲԲԸ -ի օգտին բռնագանձել 20.000 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվեգրվող տոկոսներ, բռնագանձումը տարածելով 04.03.2015թ կնքված թիվ 131Ա-ԱԳ հիփոթեքի պայմանագրով հօգուտ բանկի գրավադրված ՀՀ, ք. Երևան, Ֆանարյան փողոց, թիվ 50/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով սահմանված բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում գրավի առարկա հանդիսացող ՀՀ, քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Ֆանարյան փողոց, թիվ 50/5 հասցեում գտնվող հողամասի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը ըստ փորձագետի գնահատման եզրակացության առ 20.02.2024թ. /կիսակառույց շինությունը՝ ապամոնտաժված է, ուստի գնահատվել է միայն հողամասը/ կազմում է 55.500.000 ՀՀ դրամ:

Ինքնակամ շինությունները՝ 564,70 քմ /ըստ չափագրման տվյալների/ սեփականության իրավունքով պատկանելու դեպքում՝ ՀՀ, քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Ֆանարյան փողոց, թիվ 50/5 հասցեում գտնվող բնակելի տան սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 20.02.2024թ. կկազմի 137.400.000 ՀՀ դրամ:

**Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝**

ՈՐՈՇԵՑԻ

Արթուր Ասատրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

**Գույքի անվանումը և նկարագիրը՝** ՀՀ, քաղաք Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն համայնք, Ֆանարյան փողոց, թիվ 50/5 հասցեում գտնվող անշարժ գույք, /Վկայակ

Տպված է 15 ապրիլի 2024 թ. 09:54:46

Էջ 1

ձև 999

Գնահատման գինը՝ 137.400.000ՀՀ դրամ

Մեկնարկային գինը՝ 103.050.000ՀՀ դրամ

Գույքի քանակը՝ 1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [www.ajurd.am](http://www.ajurd.am) միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ 10.05.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն:** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Մ. Հարությունյան

ստորագրություն՝

