



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆ**

Հասցե՝ ք. Արմավան, Կոտայքի փողոց 8 շենք

Հեռ.՝ (+374 222) 2-01-63

Էլ. հասցե՝ kotayq@court.am

N ԴԴ-23 Ե- 23454/24

ԿԴ/0085/02/24

11.04.2024

12. 04. 24թ

Հայցվորի ներկայացուցիչ՝ Խաչատուր Օհանյանին
ք. Երևան, Ա. Սերոբի 3ա շենք 29 տարածք

Պատասխանող՝ Նաիրա Աշոտի Միրզոյանին
Կոտայքի մարզ, Զովունի, 38 փողոց 32 շենք բնակարան 6

Երրորդ անձ՝ Երվանդ Բաբկենի Խաչատրյանին
Երևան քաղաք Շիրակի 4 նրբանցք 6 շենք բնակարան 17

Ուղարկվում է ՀՀ Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԿԴ/0085/02/24 քաղաքացիական գործով 11.04.2024թ. կայացրած «Ապացուցման պարտականությունը բաշխելու վերաբերյալ» որոշումը:

ԴԱՏԱՎՈՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ

Ա. ՄԿՐՏՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ԱՌԱՋԻՆ ԱՏՅԱՆԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԻՐԱՎԱՍՈՒԹՅԱՆ ԴԱՏԱՐԱՆԻ
Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**

Ապացուցման պարտականությունը բաշխելու վերաբերյալ

11.04.2024թ.

ք. Արժվյան

Հայաստանի Հանրապետության Կոտայքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանը, նախագահությամբ՝ դատավոր Ն.Թորոսյանի (այսուհետ՝ Դատարան), քարտուղարությամբ՝ Թ.Պետրոսյանի, դռնբաց դատական նիստում քննության առնելով թիվ ԿԴ/0085/02/24 քաղաքացիական գործը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

«Ամերիաբանկ» ՓԲԸ-ն (այսուհետ՝ հայցվոր) հայցադիմում է ներկայացրել դատարան ընդդեմ Նաիրա Աշոտի Միրզոյանի, Արամ Արշակի Գալստյանի, Զինաիդա Վաղարշակի Պետրոսյանի, Կարեն Արամի Գալստյանի, Վարսիկ Արամի Գալստյանի (այսուհետ՝ պատասխանողներ)՝ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գույքը բնեղենով առանձնացնելու, իսկ դրա ակնհայտ աննպատակահարմարության, համասեփականատերերի կողմից պատասխանողի բաժինը ձեռք բերելուց հրաժարվելու դեպքում՝ գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու և ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև նրանց բաժիններին համաչափ բաշխելու պահանջների մասին:

Քաղաքացիական գործը 06.09.2023 թվականին մակագրվել է դատավոր Ն.Թորոսյանիս:

Քաղաքացիական գործը դատավորի աշխատակազմին է հանձնվել է 11.09.2023 թվականին:

Դատարանի 19.09.2023 թվականի որոշմամբ հայցադիմումն ընդունվել է վարույթ:

Դատարանի 15.12.2023 թվականի որոշմամբ նշանակվել է նախնական դատական նիստ:

11.04.2024թ. նշանակված նախնական դատական նիստին գործին մասնակցող անձիք չեն ներկայացել:

ՀՀ քաղաքացիական դատավարության օրենսգրքի 169-րդ հոդվածի 6-րդ մասի համաձայն՝ եթե գործին մասնակցող անձը կամ նրա ներկայացուցիչը չի ներկայացել դատական նիստին, ապա դատարանն ապացուցման պարտականությունը բաշխելու կամ այն փոփոխելու մասին որոշումը կայացնելուց հետո՝ երեք օրվա ընթացքում, ուղարկում է գործին մասնակցող անձանց:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական դատավարության 167-րդ, 168-րդ, 169-րդ և 188-րդ հոդվածներով, դատարանը

ՈՐՈՇԵՑԻ

Ապացուցում պահանջող փաստերի շրջանակը (ապացուցման առարկան) և կողմերի միջև ապացուցման պարտականությունը բաշխել հետևյալ կերպ.

ա) ընդհանուր սեփականության համապատասխան մասնակցի (պարտապանի)՝ պարտատիրոջ նկատմամբ չկատարված պարտավորություններ ունենալու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

բ) վեճի առարկա անշարժ գույք(եր)ը Պատասխանողի և երրորդ անձի համատեղ (կամ բաժնային) սեփականությունը հանդիսանալու փաստը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

գ) ընդհանուր սեփականության մասնակցի՝ Նաիրա Աշոտի Միրզոյանի մոտ հայցվորի նկատմամբ պարտավորությունները մարելու համար այլ գույքն անբավարար լինելու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

դ) միաժամանակ այն դեպքում, երբ պատասխանողը առարկում է նշված փաստի դեմ, վերջինս է կրում այլ գույքի առկայությունն ապացուցելու պարտականությունը, հետևաբար նաև այդ փաստի վիճելի լինելու դեպքում՝ դրանից բխող բացասական հետևանքները,

ե) առանց ընդհանուր սեփականության ներքո գտնվող գույքին անհամաչափ վնաս պատճառելու բաժինը բնեղենով առանձնացնելու անհնարինության կամ դրա դեմ ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցների կողմից առարկելու հանգամանքները (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

զ) Հայցվորի կողմից ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցներից շուկայական գնով պարտապանի բաժինը գնելու պահանջ ներկայացնելու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը),

է) ընդհանուր սեփականության մնացած մասնակիցների կողմից պատասխանող Նաիրա Աշոտի Միրզոյանի բաժինը ձեռք բերելուց հրաժարվելու հանգամանքը (ապացուցման բեռը կրում է Հայցվոր կողմը):

Սահմանել գործին մասնակցող անձանց կողմից ապացույցներ և դրանք ձեռք բերելուն ուղղված միջնորդություններ ներկայացնելու ժամկետը մինչև 30.04.2024 թվականը:

Ապացուցման կարիք չունեցող այլ փաստեր առկա չեն:

Որոշումն ուժի մեջ է մտնում կայացման պահից և ենթակա չէ բողոքարկման:

ԴԱՏԱՎՈՐ



Ն.ԹՈՐՈՍՅԱՆ