



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՐԿԱԴԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՒՄՆ ԱՊԱՅՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին

ք. Երևան, 0078, Հալաբյան 41ա, հեռ. 060713456

Ելք N 0017716186, 25 մարտի 2024 թ.

Գայանե Երվանդի Ղազարյան

ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Մ. Մելիքյան
Փ., Շենք 16

Սոկրատ Վարդանյան Աղվանի

ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Մ. Մելիքյան
Փ., Շենք 13

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25 մարտի 2024 թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժին, ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավ. լեյտենանտ Նարեկ Մանուչարյանս ուսումնասիրելով թիվ **11667202** կատարողական վարույթի նյութերը

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 22.01.2024թ. տրված թիվ ԵԴ/26885/02/21 կատարողական թերթի հիման վրա Ծառայության Երևան քաղաքի Ավան, Նոր Նորք և Քանաքեռ-Զեյթուն վարչական շրջանների բաժնում 06.02.2024թ. հարուցվել է թիվ 11667190, 11667191 11667199 11667200 11667201 և թիվ 11667202 կատարողական վարույթները, համաձայն որոնց պետք է Սոկրատ Աղվանի Վարդանյանի հայցն ընդդեմ Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանի, Երվանդ Յենրիկի Ղազարյանի, Բավական Սևակի Շամամյանի, Գայանե Երվանդի Ղազարյանի, Արաքսյա Երվանդի Ղազարյանի, Վահե Երվանդի Ղազարյանի՝ ընդհանուր համատեղ սեփականություն հանդիսացող գույքում Գայանե Կիրակոսյանին պատկանող բաժնեմասն առանձնացնելու, իսկ բաժնեմասն առանձնացնելու անհնարինության և աննպատակահարմարության դեպքում գույքը հրապարակային սակարկություններով վաճառելու և Գայանե Կիրակոսյանի բաժնեմասի վրա բռնազանձում տարածելու պահանջների մասին, բավարարել: Հրապարակային սակարկություններով վաճառել Երվանդ Յենրիկի Ղազարյանին, Բավական Սևակի Շամամյանին, Գայանե Երվանդի Ղազարյանին, Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանին, Արաքսյա Երվանդի Ղազարյանին, Վահե Երվանդի Ղազարյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Մելիք Մելիքյան փողոց, 16 շենք, 17 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը՝ ստացված գումարը բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ յուրաքանչյուրին 1/6-րդ-ական բաժնի չափով: Պատասխանող Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանին հասանելիք 1/6-րդ բաժնի վրա տարածել բռնազանձում ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԵԱԲԴ/0201/02/17 քաղաքացիական գործով 23.07.2019 թվականին կայացված և օրինական ուժի մեջ մտած վճռով Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանից հոգուտ Սոկրատ Աղվանի Վարդանյանի բռնազանձման ենթակա գումարի չափով: Պատասխանող Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանից հոգուտ Սոկրատ Աղվանի Վարդանյանի բռնազանձել 8.000 (ութե հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Պատասխանող Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանից հոգուտ Սոկրատ Աղվանի Վարդանյանի բռնազանձել 55.000 (հիսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար վճարված դատական ծախսի գումար: Պատասխանող Գայանե Լյովայի Կիրակոսյանից հոգուտ Սոկրատ Աղվանի Վարդանյանի բռնազանձել 200.000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաթղթի խելամիտ վարձատրության գումար: Պատական ծախսերի, այդ թվում՝ պետական տուրքի հարցը, համարել լուծված:

Բռնազանձել նաև նաև բռնազանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով գումար՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

«Պատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված և ձեռնարկված հարկադիր կատարման միջոցների արդյունքում պարզվել է, որ ՀՀ, ք. Երևան, Մելիք Մելիքյան փողոց, 16 շենք, 17 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքը շուկայական արժեքը 20.02.2024թ. դրությամբ կազմում է 28.400.000 ՀՀ դրամ: <b

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 3-րդ մաս, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Արաքսյա Ղազարյանին, Վահե Ղազարյանին, Գայանե Կիրակոսյանին, Երվանդ Ղազարյանին, Բավական Շամամյանին և Գայանե Ղազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը՝

Գույքի անվանումը և նկարագիրը՝ ՀՀ, ք. Երևան, Մելիք Մելիքյան փողոց, 16 շենք, 17 բնակարան, /Վկայական 1008638/

Գնահատման գինը՝ 28.400.000 ՀՀ դրամ

Մեկնարկային գինը՝ 21.300.000 ՀՀ դրամ

Գույքի քանակը՝ 1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը սահմանել՝ **10.05.2024թ.**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմներին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասին համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավելագույնի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 5-րդ, 6-րդ, 8-րդ և 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց

այն

ընդուն

Նելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ավագ հարկադիր կատարող՝ Ն. Մանուչարյան

ստորագրություն՝

