

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«13» 03. 2024թ. ք. Մասիս

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի և Վայոց ձորի մարզային բաժնի
մաս հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝
համախմբելով 24.03.2023թ. վերսկսված թիվ 04214089 և 24.03.2023թ.-ին հարուցված թիվ
0162136, 10482146, 10482128 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<12>>
2017թ. ին տրված թիվ ԱՎԴ/0273/02/15 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեպր է՝ Արտավազ Ռազմիկի Դուռնյանից հագուր << պետական բյուջեի բոնագանձել
570.400 << դրամ և տոկոսները:

Պարտականից բոնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական
հարս գումար:

<< Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<23>>
2023թ. ին տրված թիվ ԱՎԴ/0651/02/20 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեպր է՝ առանձնանցնել << Արարատի մարզի Նիզամի համայնքում գտնվող
համայնքներ Արտավազ Ռազմիկի Դուռնյանին, Ռուզաննա Սարիրենկի Սահակյանին, Ռազմիկ
Արտավազի Դուռնյանին, Աստղիկ Արտավազի Դուռնյանին ընդհանուր համարել սեփականության
իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից (<< ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ
բարձրաշին ստորաբաժանման կողմից 15.04.2023թ.-ին տրված թիվ 0225346 անշարժ գույքի
իրավունքային (օգտագործման) իրավունքի պետական գրանցման վկայական) Արտավազ
Դուռնյանին պատկանող 1/4-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն <<Վարմոն Ռիելթի>> ՍՊԸ-ի կողմից
13.12.2021թ. ին տրված թիվ <<399-01/Վ-021>> փորձագիտական եզրակացության կից հողամասի
տեղեկատվական հարակազմի:

<< Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի
10.06.2015թ. ի թիվ ԱՎԴ/0273/02/15 վճռով բոնագանձման ենթակա գումարի բոնագանձումը
վարձել << Արարատի մարզի Նիզամի համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության
հողամասի Արտավազ Դուռնյանին առանձնանցվող 1/4-րդ բաժնեմասի վրա:

Արտավազ, Ռուզաննա, Ռազմիկ, Աստղիկ Դուռնյաններից համապարտությամբ հագուր <<
պետական բյուջեի բոնագանձել 8000 << դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի և
8000 << դրամ՝ որպես փորձաքննության կատարման համար դատական ծախսի գումար:

17.09.2023թ. ին „Ամինյան Գրուպ“, ՍՊԸ-ից ստացված թիվ Գ/Վ-ԹՍ24 եզրակացության
համաձայն վրա պեպր է պարտականին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող
անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման
հարթակ» << օրենքի 28, 28.1 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների
մասին» << օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հարկադիր Արտավազ Դուռնյանին ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով
պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Երկր անվանումը, նկարագիրը

գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
-----------------------------	-------------------------------	------------------

Գործարարի մարզ, Նիզամի համայնքում գտնվող անշարժ
հարկ վճարողների համար 0225346:

2.500.000

1.875.000

1 հապ

Հարկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր
կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «02» 05. 2024թ.

Երոշման պարճեն ուղարկել կողմերին:

Երոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը
նախքան օրվանից երկամսյա ընթացքում:

Նախապես ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն
հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները,
այնպես թե օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ա Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հարվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ
շաբաթը: Եթե աճուրդի աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր
հարկադիր հետո՝ Երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գնվողվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային
աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Նախ աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով,
այսինքն հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է
հարկադիր աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի
կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի
այսինքնագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:
Վաճառքի գները հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի
իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև
հարկադիր պարկանոց՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում
ներառված գույքերի անհատականության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույքը:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի
համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում
հարկադիր աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի
հարկադիր դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց
այն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն
աշխատող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը:
Եթե /լուր/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների
կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու
կատարականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց
հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ:

Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

