

ՈՐՈՇՈՒՄ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

19.04.2024թ.

ք.Սևան



Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի պետ, արդարադատության գնդապետ Սևակ Սիմոնյանս, ուսումնասիրելով նույն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր Անդրանիկ Ժամխարյանի կողմից 27.10.2022 թ. վերսկսած թիվ 05068503 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01 ապրիլի 2019 թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0076/01/18 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռոմիկ Հրաչիկի Մաթևոսյանից հոգուտ Հրաչիկ Հովհաննեսի Խաչատրյանի բռնագանձել 3415700 /երեք միլիոն չորս հարյուր տասնհինգ հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ գումար՝ բռնագանձումը տարածելով իրեղեն ապացույց ճանաչված և դատարանում գտնվող 600.000 /վեց հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ գումարի վրա: 11.11.2022 թ-ին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունք մուտք է եղել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԳԴ1/0396/02/20 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է՝

1. Հրաչիկ Հովհաննեսի Խաչատրյանի հայցն ընդդեմ Ռոմիկ Հրաչիկի Մաթևոսյանի, երրորդ անձինք՝ Հրաչիկ Մաթոսի Բարսեղյանի և Սիրանուշ Գեվորգի Մանուկյանի՝ պարտապանի բաժնեմասը առանձնացնելու, վրա բաժնի վրա բռնագանձումը տարածելու պահանջի մասին, բավարարել:

2. Հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել պատասխանող Ռոմիկ Հրաչիկի Մաթևոսյանին, երրորդ անձինք՝ Հրաչիկ Մաթոսի Բարսեղյանին և Սիրանուշ Գեվորգի Մանուկյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ: ք. Մարտունի, Սայաթ-Նովա փողոց, 1-ին նրբանցք, 41 տուն հասցեում գտնվող թիվ 05-003-0080-0018 կադաստրային ծածկագրով 107.41քմ բնակելի տունը, 2710 քմ մակերեսով բնակելի կառուցնապատման հողատարածքը և 351.7 քմ ընդհանուր մակերեսով օժանդակ շինությունները, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքում գտնվող թիվ 05-003-0119-1682 կադաստրային ծածկագրով 420 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքը և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Ռոմիկ Հրաչիկի Մաթևոսյանի, Հրաչիկ Մաթոսի Բարսեղյանի և Սիրանուշ Գեվորգի Մանուկյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

ՀՀ Արարատի և Վայոց ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի 22.02.2019թ. թիվ ԱՎԴ/0076/01/18 օրինական ուժի մեջ մտած դատավճռով բռնագանձման ենթակա՝ 2.815.700 ՀՀ դրամ գումարի բռնագանձումը տարածել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Մարտունի, Սայաթ-Նովա փողոց, 1-ին նրբանցք, 41 տուն հասցեում գտնվող թիվ 05-003-0080-0018 կադաստրային ծածկագրով և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի քաղաքում գտնվող թիվ 05-003-0119-1682 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքերի վաճառքից ստացված՝ Ռոմիկ Հրաչիկի Մաթևոսյանին պատկանող 1/3-րդ բաժնեմասերի գումարի վրա:

Կատարողական վարույթի նյութերի ուսումնասիրությունից պարզվել է, որ 11.03.2024թ-ին «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման պարզեցի մասում հարկադիր կատարողի կողմից թույլ է տրվել վրիպակ թիվ ԳԴ1/0396/02/20 կատարողական թերթի փոխարեն տպագրվել է թիվ ԳԴ1/0369/02/20, իսկ աճուրդի ներկայացված լոտի անվանումը հրոշմեցի մասում խոտհարքի փոխարեն տպագրվել է վարելահող, ինչպես նաև որոշման մեջ չի ներառվել աճուրդային գործնթացի կարգի վերաբերյալ /Ծանոթություն/ հավելվածը:

Գ. Գրիգորյան

Փ. Գրիգորյան

Յ. Գրիգորյան

Լ. Գրիգորյան

Ա. Գրիգորյան

Բ. Գրիգորյան

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 6-րդ մասով և <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 67-րդ հոդվածով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի և Տավուշի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայր Անդրանիկ ժամխարյանի կողմից կայացրած «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշման պարզեցի մասում տպագրված թիվ ԳԴ1/0369/02/20 կատարողական թերթի փոխարեն կարդալ թիվ ԳԴ1/0396/02/20, որոշման ..Որոշեցի մասում՝ լոտի անվանում, վարելահողի փոխարեն կարդալ խոտհարք, ինչպես նաև ընդունել տեղեկատվություն աճուրդային գործընթացի վերաբերյալ հետևյալ հավելվածով...

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն: Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց հետո, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադատության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ <<Վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ,

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՊԵՏ՝



Ս.ՍԻՄՈՆՅԱՆ