

Ո Ր ՈՇ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ
ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

13.03.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ՝ Հ.Գրիգորյանս ուսումնասիրելով 17.10.2023թ. հարուցված թիվ 11236470 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.10.2023թ-ին տրված թիվ ԵՄ2/0286/17/23 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արամ Ալբերտի Եփրեմյանից հոգուտ Ամերիա բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 6,878,381 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև կատարողական թերթով հաշվեգրվող տոկոսագումարներ:

Միաժամանակ պետք է բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսի չափով գումար բռնագանձել որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան՝ Արամ Ալբերտի Եփրեմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, Զ.Ալեքյան փողոց 2/1, սեփականություն, վկայական 15092020-07-0104, Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, սեփականություն, վկայական 25092020-07-0025, ծածկագիր 07-021-0277-0250, Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, սեփականություն, վկայական 25092020-07-0143 հասցեների անշարժ գույքերի վրա, որը ըստ «Արմէքսպերտիզա» ՍՊ Ընկերության եզրակացության համաձայն գնահատվել է՝ Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, Զ.Ալեքյան փողոց 2/1, սեփականություն, վկայական 15092020-07-0104, 5,680,000 ՀՀ դրամ, Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, սեփականություն, վկայական 25092020-07-0025, ծածկագիր 07-021-0277-0250, 4,500,000 ՀՀ դրամ: Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, սեփականություն, վկայական 25092020-07-0143, 3,898,000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով:

Ո Ր ՈՇ Ե Ց Ի

պարտապան՝ Արամ Ալբերտի Եփրեմյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքերը՝

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Աճուրդի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, Զ.Ալեքյան փողոց 2/1, սեփականություն, վկայական 15092020-07-0104	5,680,000 ՀՀ դրամ	4,260,000 ՀՀ դրամ	1 հատ
	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, սեփականություն, վկայական 25092020-07-0025, ծածկագիր 07- 021-0277-0250	4,500,000 ՀՀ դրամ	3,375,000 ՀՀ դրամ	1 հատ
	Կոտայքի մարզ, Գառնի գյուղ Գառնի, սեփականություն, վկայական 25092020-07-0143	3,898,000 ՀՀ դրամ	2,923,500 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.05.2024թ թվականին:

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով՝ որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից՝ երկամսյա ժամկետում կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրնքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**



ՀԱՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի

համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: