

**ՄԻԱՄԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ**  
**N US-01112023-01-0610**  
**գաղտնաբառ՝ BB4PLTBLYMT1**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ**  
**ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ**  
**Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում**

Անշարժ գույքի միավորի և դրա նկատմամբ գրանցված իրավունքների և սահմանափակումների վերաբերյալ  
Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը՝ **Երևան, Նոր Նորք Մինսկի փողոց հ 5/7**  
Հոդամասի ծածկագիրը՝ **01-008-0207-0039** Ծիսության ծածկագիրը՝ **01-008-0207-0039-001**

| 1. Գրանցված իրավունքներ |                                                                                                    | Հոդամասի նկատմամբ         |                  |               | Շենք, շինությունների նկատմամբ |                  |                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|
| Հ/հ                     | Իրավունքի սուբյեկտի անունը, ազգանունը, առկայության դեպքում՝ հայրանունը (լրիվ անվանումը), բաժնեմասը | Նպատակային նշանակությունը | Իրավունքի տեսակը | Մակերեսը (հա) | Նպատակային նշանակությունը     | Իրավունքի տեսակը | Ընդհանուր մակերեսը (քմ.) |
| 1                       | «ԱՄԱՌՈ ԳՐՈՒՊ» ՍՊԸ                                                                                  | բնակավայրերի              | վարձակալություն  | 0.16          | Հասարակական                   | վարձակալություն  | 886.9                    |
| 2                       | ԷԴԻԿ ՂԱԶԱՐՅԱՆ ՍՄԲԱՏԻ                                                                               | բնակավայրերի              | սեփականություն   | 0.16          |                               |                  |                          |
| 3                       | Կոնվերս Բանկ ՓԲԸ                                                                                   | բնակավայրերի              | գրավ             | 0.16          | Հասարակական                   | գրավ             | 886.9                    |

**2. Գույքային իրավունքների սահմանափակումներ**

| Հ/հ | Սահմանափակման տեսակը | Համառոտ նկարագրությունը            | Կիրառման համար հիմք հանդիսացող փաստաթղթերը | Գրանցման ամսաթիվը |
|-----|----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 1   | ԳՐԱՎ                 | համաձայնագիր՝ 07.09.2022թ. հ.14143 | ԳՐԱՎԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ 2017-07-07 8371           | 2022-09-12        |

**Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ**

Գույքի կազմում առկա է ինքնակամ կառուցված 79.3 քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններ: սեփականության իրավունքի վկայականը հանդիսանում է թիվ 03012022-01-0182 վկայականի ուղղված տարբերակը; ՀՀ Հարկային օրենսգրքի 236-րդ հոդվածի 4-րդ կետի պահանջների համաձայն, օտարման գործարքներից ծագող իրավունքների պետական գրանցումը կկատարվի հաշվառող մարմինների կողմից տրված անշարժ գույքի մասով հարկային պարտավորություններ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք ներկայացնելու դեպքում, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ օտարումը կատարվում է հարկադիր կատարման ծառայության, սնանկության կառավարչի կամ գրավառուի կողմից:

«Անկանխիկ գործառնությունների մասին» օրենքի 4-5-րդ և 7-րդ հոդվածների համաձայն՝ գույքի օտարման գործարքների դիմաց որոշակի սահմանաչափերը գերազանցող գումարն անկանխիկ չվճարելու դեպքում տվյալ գործարքներն առոչինչ են:

Տեղեկանքում տվյալները լրացված են **«01» Նոյեմբեր 2023 թ. 12:28** դրությամբ  
Միասնական տեղեկանքն ուժի մեջ է 15 աշխատանքային օր

Տրամադրվում է՝ **ՎԱՀԵ ՂԱԶԱՐՅԱՆ**

**Տեղեկանքը պատրաստող պաշտոնատար անձ**  
**Անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանման անշարժ**  
**գույքի գլխավոր ռեգիստր**  
**ՀԱՍՄԻԿ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ**