

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.04.2024թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա և Շենգավիթ վարչական շրջանների բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր՝ Արմեն Թորոսյանս, ուսումնասիրելով 01.12.2023թ. հարուցված թիվ 11456965 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության քաղաքացիական դատարանի կողմից 29.11.2023թ. տրված թիվ ԵԴ/35118/02/22 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Մուշեղ Գրիշայի Այվազյանից հոգուտ «ԱյԴի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 1,317,561.40 ՀՀ դրամ, որից 1,274.812.20 ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդ, 24,764.80 ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվեգրված տոկոս, 10,282.90 ՀՀ դրամը՝ որպես հաշվեգրված տույժ, 7,701.50 ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի սպասարկման վճար՝ բռնագանձումը տարածելով 07.10.2020 թվականին կնքված թիվ 14/08222-1 հաջորդող գրավի պայմանագրով գրավադրված քաղաք Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Հաղթանակ 5-րդ փողոց, թիվ 59/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի, 07.10.2020 թվականին կնքված թիվ 14/08222-2 ավտոտրանսպորտային միջոցի գրավի պայմանագրով գրավադրված IVECO MAGIRUS AS440 T/P մակնիշի (նույնացման համար WJMMIVTH40C283384) ավտոմեքենայի վրա, իսկ դրանց անբավարարության դեպքում պատասխանողի այլ գույքի վրա:

Մուշեղ Գրիշայի Այվազյանից հոգուտ «ԱյԴի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել տոկոս թիվ 14/08222-Ա վարկային պայմանագրով վարկի մնացորդի՝ 1,274.812.20 ՀՀ դրամի նկատմամբ 14.07.2022 թվականից մինչև 07.10.2022 թվականը 15 տոկոս դրույքաչափով, 08.10.2022 թվականից մինչև պարտավորության կատարման օրը՝ ԱԲՀՏ + 4.9 տոկոս դրույքաչափով, բայց ոչ պակաս 10 տոկոսից, ոչ ավել 20 տոկոսից:

Մուշեղ Գրիշայի Այվազյանից հոգուտ «ԱյԴի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել տույժ՝ վարկի ժամկետանց գումարի՝ 274,285.30 ՀՀ դրամի և տոկոսագումարի՝ 19,008.30 ՀՀ դրամի նկատմամբ օրական 0.1 տոկոս դրույքաչափով 14.07.2022 թվականից մինչև պարտավորության դադարման օրը:

Մուշեղ Գրիշայի Այվազյանից հոգուտ «ԱյԴի բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 36.360 ՀՀ դրամ՝ որպես պետական տուրքի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել ք. Երևան, Հաղթանակ 5 փողոց, թիվ 59/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա, որը ՀՀ ԱՄԻՆՏԱՍ ԳՐՈՒՊ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 51.600.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Մուշեղ Գրիշայի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ **գրավի առարկա հանդիսացող, ներքոհիշյալ գույքը**

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	Երևան քաղաք, Հաղթանակ 5 փողոց, թիվ 59/2	51.600.000 ՀՀ դրամ	38.700.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

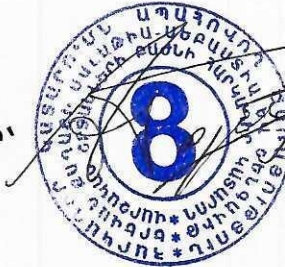
harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 24.05.2024թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից երկամսյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝



ԱՐՄԵՆ ԹՈՐՈՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: