

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«25» մարտի 2024թ.

ք. Ստեփանավան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վոլոդյա Ավոյանս ուսումնասիրելով՝ 25.03.2024թ-ին վերսկսված թիվ 06444392 և 06444398 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 03.07.2020թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0862/02/19 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Հրաչիկ Հովասափյանից և Վազգեն Սուքիասյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Ֆինքա» ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 691.880 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

18.10.2023թ. Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.10.2023թ.-ին տրված թիվ ԼԴ1/0549/02/22 կատարողական թերթը, համաձայն որի պետք է՝ Հրաչիկ Գարեգինի Հովասափյանին և Սիրվարդ Լևոնի Հովասափյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Լոռու մարզի Սվերդլով համայնքում գտնվող հողամասից / կադաստրային ծածկագիր՝ 06-101-0155-0021, վկայական՝ 30052016-06-033 / բնեղենով առանձնացնել պարտապան Հրաչիկ Գարեգինի Հովասափյանին պատկանող 1/2-րդ / մեկ երկրորդ / բաժնեմասը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածում նշված եղանակով, և ՀՀ Լոռու մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի թիվ ԼԴ1/0862/02/19 քաղաքացիական գործով 17.12.2019թ.-ի վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել Հրաչիկ Գարեգինի Հովասափյանին պատկանող 1/2-րդ / մեկ երկրորդ / բաժնեմասի վրա:

Պարտապան Հրաչիկ Գարեգինի Հովասափյանից հոգուտ <<Ֆինքա>> ՈՒՎԿ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 20.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 75.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության ծախս:

Պարտապաններից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելանք է կիրառվել պարտապան՝ Հրաչիկ Գարեգինի Հովասափյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Լոռու մարզի Սվերդլով համայնքում գտնվող՝ թիվ 06-101-0155-0021 կադաստրային ծածկագրով վարելահողի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 28.1, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հրաչիկ Գարեգինի Հովասափյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ՀՀ Լոռու մարզի Սվերդլով համայնքում գտնվող՝ թիվ 06-101-0155-0021 կադաստրային ծածկագրով վարելահողի 1/2-րդ / մեկ երկրորդ / բաժնեմասը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

h/h	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Լոռու մարզի Սվերդլով համայնքում գտնվող՝ թիվ 06-101-0155-0021 կադաստրային ծածկագրով վարելահողի 1/2-րդ բաժնեմաս	2.482.500 ՀՀ դրամ	1.861.875 ՀՀ դրամ	մեկ միավոր

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «13» մայիսի 2024թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Հարկադիր կատարողի կայացրած որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կարգով որոշումն ուժի մեջ մտնելու օրվանից հետո՝ երկամսյա ժամկետում, կամ վարչական դատարան՝ օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն. Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում: Տասնհինգերորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում հարկադիր աճուրդի է ներկայացվում նաև պարտապանին պատկանող՝ օրենքով սահմանված նույն հերթում ներառված այլ գույք, իսկ նույն հերթում ներառված գույքերի անբավարարության դեպքում՝ հաջորդ հերթում ներառված այլ գույք:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտն իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Հարկադիր կատարող,
Արդարադատության ավագ լեյտենանտ**

Վ. Ավոյան