

18.12.2017թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Էդվարդ Եղիազարյանս ուսումնասիրելով 02.10.2017թ. հարուցված թիվ 03659566 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պարզեցի

ՀՀ Երևանի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 15.09.2017թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/0023/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պարտապան Ռուզաննա Գրիգորի Գասպարյանից հագուստ «Արցախբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել ՀՀ դրամին համարժեք՝

-28.016,39 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից 26.939,37 ԱՄՆ դոլար՝ վարկի մայր գումարի մնացորդ, որից 2.124, 26 ԱՄՆ դոլար՝ ժամկետանց վարկի գումար, 64,98 ԱՄՆ դոլար՝ ժամկետանց վարկի նկատմամբ հաշվարկված տույժեր, 984,30 ԱՄՆ դոլար՝ վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսի գումար, 632,92 ԱՄՆ դոլար՝ ժամկետանց տոկոսի գումար, 27,74 ԱՄՆ դոլար՝ ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ հաշվարկված տույժեր;

-22.12.2016թ-ից մինչև պարտքի փաստացի բռնագանձման օրը վարկի նկատմամբ հաշվարկվող՝ վարկային պայմանագրի 1.1 կետի համաձայն վարկի մայր գումարի վրա տարեկան 15 տոկոս տոկոսագումարը և վարկային պայմանագրի 5.1. և 5.2. կետերի համաձայն հաշվարկվող տույժերը;

-270.143,10 ՀՀ դրամ և 4.000ՀՀ դրամ՝ որպես բանկի կողմից վճարված պետական տուրքի գումարներ:

Բռնագանձում տարածել վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված՝ ք. Երևան, Տիգրանյի փողոց թիվ 38/2 հասցեում գտնվող 177.1 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան 5.4 ք.մ ընդհանուր մակերեսով պարսպի և 0.040748 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

02.10.2017թ. հարկադիր կատարողի որոշման համաձայն նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի կատարումը հանձնարարվել է «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը, ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրանյի փողոց թիվ 38/2 հասցեում գտնվող 177.1 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան 5.4 ք.մ ընդհանուր մակերեսով պարսպի և 0.040748 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի հասցեի շուկայական արժեքը 07.11.2017թ. դրությամբ կազմել է 35.290.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝



Որոշեցի

Վարկային պարտավորությունների կատարման ապահովման նպատակով գրավադրված՝ ք. Երևան, Տիգրանյի փողոց թիվ 38/2 հասցեում գտնվող 177.1 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տուն, 5.4 ք.մ ընդհանուր մակերեսով պարիսպ և 0.040748 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս՝ անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Տիգրանյի փողոց թիվ 38/2 հասցեում գտնվող 177.1 ք/մ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տուն, 5.4 ք.մ ընդհանուր մակերեսով պարիսպ և 0.040748 հա ընդհանուր մակերեսով հողամաս	1 հատ	35.290.000 ՀՀ դրամ	26.467.500 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26 փետրվար 2018թ.:

Որոշման պարճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կամ դատական կարգով օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր Կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ  Էդ. Եղիազարյան

Ծանոթություն: Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվա հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքով, ապա հոջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարելու կամ առուվաճառքի պայմանագրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: