

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.02.2018թ.

ք.Արմավիր

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ա. Վարդանյանն ուսումնասիրելով 24.07.2015թ հարուցված թիվ 01721012, 01721035, 01721024 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարան-ի կողմից «10» նոյեմբեր 2015թ. տրված թիվ ԱՐԴ/1191/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է գրավադրված գույքի իրացումից ստացված գումարի հաշվին , իսկ այն չբավականացնելու դեպքում պատասխանողներ Ալիսա Լևիկի Մաժումյանից, Սուսաննա Համայակի Հարությունյանից, Ռոբերտ Դերենիկի Մանուկյանից, Հակոբ Երջանիկի Սարգսյանից և Ռուզաննա Անդրեասի Սարգսյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել ա/ 4.250.806 ՀՀ դրամ, որպես պարտքի գումար:

բ/ 89.016 ՀՀ դրամ, որպես հայցվորի վճարված պետ. տուրքի գումար:

գ/ վարկի 2.500.000 ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին և տոկոսի 263010 ՀՀ դրամ գումարի մնացորդին սկսած 29.04.2015թ.-ից մինչև պարտավորության դադարման օրը, յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար հաշվարկել 0.2 տոկոս տոկոսադրույքով տուժանք:

գ/ վերջնական բռնագանձման գումարի 5 տոկոսը ` որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում ստացվել է գրավոր եզրակացություն պարտապան Ռոբերտ Դերենիկի Մանուկյանի և Ռուզաննա Անդրեասի Սարգսյանի կողմից գրավադրված, նրանց համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքի՝ Արմավիրի մարզի Բամբակաշատ գյուղի 13/2 փողոց հասցեում գտնվող թիվ 6 բնակելի տան շուկայական արժեքի վերաբերյալ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Ռոբերտ Մանուկյանին և Ռուզաննա Սարգսյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը /

h/h	լուտի անվանումը նկարագիրը	միավորի գնահատված գինը	միավորի մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Բնակելի տուն, Արմավիրի մարզ, գ. Բամբակաշատ, 13/2 փողոց, թիվ 6 տուն: Հողամասի մակերեսը 2523.0քմ/ հարթ է, առկա են խաղողի վազեր, շինության մակերեսը՝ 172.3քմ: Առաստաղի բարձրությունը՝ 3մ, նկուղում՝ 2.10մ:	10.800.000 դրամ	8.100.000 դրամ	1հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 28.02.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

« Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին » ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝



Ա.ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ