

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

31.01.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող՝ Հ. Պետրոսյանս՝ ուսումնասիրելով 14.11.2017թ. հարուցված թիվ 03787745 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.09.2017թ. տրված թիվ ԵՄԴ/0999/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արմեն Առաքելյանից հոգուտ 'Անելիք բանկ' ՓԲ ընկերության բռնագանձել 8.997,29 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 7.960,42 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ որպես վարկի մնացորդ, 480,47 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ հաշվեգրված տոկոս, 556,40 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամը՝ տուժանք, ինչպես նաև 91.600 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Վարկի մայր գումարի մնացորդի՝ 7.960,42 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ՝ 09.03.2017թ.-ից մինչև պարտավորության դադարման օրը, հաշվեգրել վարկային պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տարեկան 15 տոկոս դրույքով տոկոսներ և բռնագանձել պատասխանող՝ Արմեն Առաքելյանից հոգուտ 'Անելիք բանկ' ՓԲ ընկերության, հաշվարկված գումարի 2 տոկոսը՝ որպես պետական տուրք, բռնագանձել պատասխանողից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի:

Ժամկետանց պարտքի գումարի և ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ՝ 09.03.2017թ.-ից մինչև պարտավորության դադարման օրը, հաշվեգրել վարկային պայմանագրի 1.4 կետով նախատեսված 0.5 տոկոս դրույքով տուժանք և բռնագանձել պատասխանող՝ Արմեն Առաքելյանից հոգուտ 'Անելիք բանկ' ՓԲ ընկերության, հաշվարկված գումարի 2 տոկոսը՝ որպես պետական տուրք, բռնագանձել պատասխանողից հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Նար-Դոսի 1-ին նրբանցք, թիվ 16 անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերը նշված անշարժ գույքի շուկայական միջին արժեքը ըստ <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի փորձագիտական եզրակացության, կազմում է 22.300.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Նորքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լոտի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երևան, Կենտրոն, Նար-Դոս 1-ին նրբ., թիվ 16 տուն	22.300.000 ՀՀ դրամ	16.725.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.gjurd.harkadir.am միջոցով:

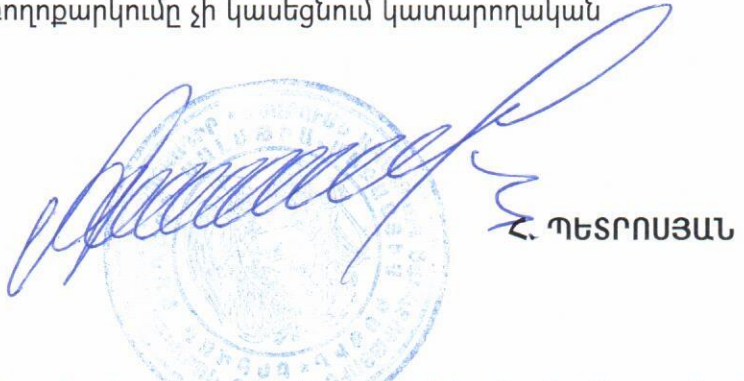
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **28.02.2018թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ


Հ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ձի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: