

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.02.2018թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Արաբկիր և Քանաքեռ-Զեյթուն բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Մ. Մկրտչյանս ուսումնասիրելով 13.04.2017թ-ին հարուցված թիվ 03167047, 03167988, 03167987, 03171872, 03168428, 03168086, 03171866 և 03171869 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.02.2017թ. տրված ԵԿԴ/1369/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Հովհաննես Երջանիկի Վարդանյանից, Լիդա Անուշավանի Հարությունյանից, Մարիետա Ժորժիկի Արիստակեսյանից, Նորայր Կարոյի Գյանգիլյանից, Կարեն Հովհաննեսի Վարդանյանից, Երջանիկ Հովհաննեսի Վարդանյանից, Աննա Արծրունի Շահումյանից, Զառա Արծրունի Շահումյանից հոգուտ <<Յունիբանկ>> ԲԲԸ-ի համապարտության կարգով բռնագանձել 1.742.061 ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսներ:

Բռնագանձումը տարածել Հովհաննես Երջանիկի Վարդանյանին, Լիդա Անուշավանի Հարությունյանին, Մարիետա Ժորժիկի Արիստակեսյանին, Կարեն Հովհաննեսի Վարդանյանին, Երջանիկ Հովհաննեսի Վարդանյանին, Աննա Արծրունի Շահումյանին, Զառա Արծրունի Շահումյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Քանաքեռ-Զեյթուն, Դրոյի փ., 4 շ., բնակարան 5 հասցեում գտնվող և հայցվորի մոտ գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև «ԴԱՀԿ մասին» ՀՀ օրենքի 67 հոդվածով նախատեսված կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումար:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում Լիդա Հարությունյանին, Հովհաննես, Կարեն, Երջանիկ Վարդանյաններին, Մարիետա Արիստակեսյանին, Աննա և Զառա Շահումյաններին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող քաղաք Երևան, Դրոյի փողոցի 4 շենքի թիվ 5 բնակարանի շուկայական արժեքը որոշելու նպատակով նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի եզրակացության համաձայն վերոնշյալ հասցեի անշարժ գույքը գնահատվել է 23.000.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով՝ և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 31-րդ հոդվածի 3-րդ մասի առաջին պարբերությամբ, 35.1, 35.2, 35.3 և 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ Լիդա Հարությունյանին, Հովհաննես, Կարեն, Երջանիկ Վարդանյաններին, Մարիետա Արիստակեսյանին, Աննա և Զառա Շահումյաններին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը՝

h	Լոտի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Քանակը
1	Քաղաք Երևան, Դրոյի փողոց 4 շենք թիվ 5 բնակարան, մակերեսը 91.58 քմ.:	23.000.000 ՀՀ դրամ	17.250.000 ՀՀ դրամ	1

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ նշանակել «01» մարտ 2018թ.

Որոշման օրինակը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ Օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Մ.Մկրտչյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Պարտապանի գույքի վրա բռնագանձում տարածելը ներառում է գույքի վրա արգելանք դնելը, այն առգրավելը և հարկադիր իրացնելը (հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի կամ ուղղակի վաճառքի միջոցով): Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդն իրականացվում է էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ www.harkadir.ajurd.am ինտերնետային կայքի միջոցով: Գույքի իրացման ընթացակարգի, մեկնարկի և մեկնարկային գնի մասին ծանուցումն օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող է իրականացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ www.azdarar.am հասցեով:

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներեք հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: