

በ ሶ በ ጅ በኮ ሆ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 02 02 2018г.

р. Умань

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարալի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Սյրեփանյանս՝ ուսումնասիրելով 17.11.2017թ վերսկսված թիվ 03/02-02803520, 03/02-02803521, 03/02-02803518, 03/02-02803522 և 03/02-02803517 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ᐃᐱᐱᐱᐱᐱ

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից փրկած թիվ ԱՎԴ 2/1249/02/16 կապարողական թերթի համաձայն .

Պետք Օմար Ուսոյանից, Բասե Աբասյանից, Նինա Ուսոյանից, Մրազ Կասոյանից և Զորիկ Ուսոյանից համապարտության կարգով հոգուր <<Ինեկորանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 10.895.563 ՀՀ դրամ և տոկոսները:

Պարտապաններից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

በጥበቃ፣

Պարտապան Օմար Ուսոյանի, Զորիկ Ուսոյանի, Նինա Ուսոյանի, և Բասե Աբասյանի
կողմից գրավադրված ներքոհիշյալ գույքերը.

h/h	լրրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
	<u>1. Արարարի մարզ ք. Մասիս 2 փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, շինություններ և 2010.0 քմ հողամաս,</u> Բնակելի տուն՝ Շինության մակերեսը՝ 99.1 քմ, կառուցման տարեթիվը՝ 1980-ական թվականների վերջ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, շենքի պատերը՝ քար, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.65մ, 2-րդ հարկ 2.95մ, տանիքը՝ մետաղական վահանակ, դռները՝ մուլքի դուռը՝ մետաղական ներսի դռները՝ մետաղապլաստե, պատուհանները՝ փայտե և մետաղապլաստե, պատերը՝ գաջասվաղ, հատակը՝ կերամիկական սալիկ և բետոնե երեսվաղ, սանհանգույց՝ հատակը և պատերը՝ բետոնե երեսվաղ: Լոգարան՝ հատակը և պատերը՝ բետոնե երեսվաղ: Կոմունալ հարմարություններ՝ գազ, հոսանք, ջուր կոյուղի: Օժանդակ շինություն՝	17.600.000դր	13.200.000դր	1 հատ

թոնրատուն՝ 16.9 քմ, պարիսպ՝ 22.9գծմ:

Լրացուցիչ նշումներ՝ Տեղագնության ժամանակ սեփականության վկայականում նշված օժանդակ շինություններից կաթսայատունը, ծածկը, խոհանոցը, տնի, պահեստը և 21.3 քմ մակերեսով անասնաշենքը ապամոնտրված էր և գնահատողի կողմից չեն ներառվել շուկայական արժեքի հաշվարկներում: Տեղագնության ժամանակ հողամասում առկա էին շինություններ և ջերմոց որոնք նշված չեն սեփականության վկայականում և գնահատողի կողմից չեն ներառվել շուկայական արժեքի հաշվարկներում:

Հողամասը՝

Հողամասի մակերեսը՝ 2010.0 քմ, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, Իրավունքի տեսակը՝ ընդհանուր բաժնային սեփականություն: Լրացուցիչ տվյալներ՝ հարթ: Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-003-0125-0014:

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «05 03 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի

Հիստորանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուր/ պահանջարկի ուղիով հանձնվում է վերջինիս կողմից
կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուր/ հանձնման
կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ

ԿԱՏԱՐՈՂ



Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ

ԿՐ

սկ