

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02.02.2018թ.

Ք.Եղվարդ

ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Եղվարդ տարարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Խաչատուր Մարգարյան, ուսումնասիրելով՝ 31.03.2017թ. հարուցված թիվ՝ 03115702 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 17.03.2017թ. տրված թիվ ԿԴ3/0987/03/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ժորա Գրիգորյանից հօգուտ ՀՀ գյուղատնտեսության նախարարության բռնագանձել 7.033.624 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով "Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին" ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով՝ և "Հրապարակային սակարկությունների մասին" ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Ժորա Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող /Կոտայքի մարզ, գ. Չորավանում /վկայական 2347475/ վարելահողը, Կոտայքի մարզ, գ. Պտղնիում /վկայական 2819441/ հողամաս և Կոտայքի մարզ, գ. Գառնիում հողամաս /վկայական 2714792/ հասցեներում գտնվող տարածքները՝

Հ/Հ	Լոտի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, գ. , Գ. Չորավանում վարելահող /վկայական՝ 2347475/ հողամասի չափը՝ 21,460.0քմ.,: Օգտագործման նպատակը՝ վարելահող, հողամասը ունի որոշակի թեքություն, քարքարոտ չէ, առկա է ոռոգման ջուր: Գույքը գրավի առարկա չի հանդիսանում:	3.700.000 դրամ	2.775.000 դրամ	1հատ
2	Կոտայքի մարզ, գ. Պ տղնիում հողամաս /վկայական՝ 2819441/ հողամասի մակերեսը՝ 0.245685հա.,: Օգտագործման գյուղատնտեսական՝ անջրդի, հողամասը ունի որոշակի թեքություն: Գույքը գրավի առարկա չի հանդիսանում:	2.390.000 դրամ	1.792.500 դրամ	1հատ
3	Կոտայքի մարզ, գ. Գ Գառնիում հողամաս /վկայական՝ 2714792/ հողամասի մակերեսը՝ 0.2հա., Օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական, երկրաչափական կառուցվածքը՝ ուժեղ թեք և անջրդի: Գույքը գրավի առարկա չի հանդիսանում:	248.000 դրամ	186.000 դրամ	1հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.03.2018 թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին», ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅՆ ՄԱՅՈՐ



Խ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ