

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

25.01.2018թ.

ք.Արուվյան

ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Արուվյանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Հ.Ղազարյանս ուսումնասիրելով 12.12.2017թ վերսկսված թիվ 00117293, 00814905, 00814301,00814300, 00814302 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 10.04.2014թ տրված թիվ ԿԴ1/0696/02/12 կատարողական թերթի համաձայն Արկադի Խաժակի Խաչատրյանից հոգուտ <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.629.172.20 ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի ընդհանուր պարտքի և 32.583.40 ՀՀ դրամ՝ նախապես մուծված պետական տուրքի գումարը: Ժամկետանց վարկի մնացորդի՝ 1.611.546.20 ՀՀ դրամի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը 27.09.2012թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0.3%-ով, իսկ ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ կիրառել օրական 0.5% տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ մինչև դրա փաստացի մարումը՝ հիմք ընդունելով 11.02.2011թ. կնքված թիվ ՎՈԻ/ԳՕ24-7 վարկային պայմանագրի 4.3 և 4.4 կետերը՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող՝ Խաժակն, Անժելա, Արկադի, Իրինա և Մելինե Խաչատրյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզի Արամուս գյուղի Երիտասարդական փողոցի 4, 29 հասցում գտնվող 1058քմ ընդհանուր մակերեսով տնամերձ հողամասի, 270քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 28.8քմ ընդհանուր մակերեսով գոմի և 22.2քմ ընդհանուր մակերեսով գետնափորի վրա:

Պահանջատերն գրությամբ հայտնել է, որ 24.01.2017թ-ի դրությամբ պարտապանի պարտքը կազմում է 3.820.020.2 ՀՀ դրամ:

Պարտապանից բռնագանձել կատարողական գործողությունների կատարման ծախս բռնագանձման գումարի 5%-ի չափով:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով « Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և « Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Խաժակն, Անժելա, Արկադի, Իրինա և Մելինե Խաչատրյաններին սեփականության իրավունքով պատկանող և <<ՎՏԲ-Հայաստան բանկ>> ՓԲ ընկերությունում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1.	ՀՀ, Կոտայքի մարզ, Արամուս համայնքի Երիտասարդական փողոց 4 թիվ 29 տուն, սեփ. վկայական 0187184, << 1058քմ ընդհանուր մակերեսով տնամերձ հողամաս, 270քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տուն, 28,8 մակերեսով գում, 22,2 քմ մակերեսով գետնափոր>>	20632000 ՀՀ դրամ	15474000 ՀՀ դրամ	1/մեկ/

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 05.03.2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել Հ.Հ. վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«ԴԱՀԿ մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ր Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետնեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող՝ ----- Հ.Ղազարյան

