

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

16.02.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող Արման Ավագյանս, ուսումնասիրելով՝ 16.02.2018թ. վերսկսված թիվ 03838384 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 27.10.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ /0512/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ ԱԶ Հրաչյա Շոթայի Կարապետյանից հոգուտ «Արդշինբանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձման օրվա դրությամբ ՀՀ կենտրոնական բանկի կողմից հրապարակված արժույթային շուկաներում ձևավորված միջին փոխարժեքով հաշվարկված համարժեք ՀՀ դրամով բռնագանձել:

2.1. 20550.97 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի մնացորդը՝ 19584.18 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա տոկոսները՝ 891.69 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժերը 75.10 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

2.2. Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի՝ 19584.18 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ չմարված մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել պայմանագրի 6.2 կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 30 տոկոսադրույքով՝ սկսած 18.10.2016թ.-ից մինչև վարկային պարտավորությունների փաստացի կատարման օրը:

2.3. 596.78 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ գումարի չափով ժամկետանց տոկոսագումարների նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար՝ սկսած 18.10.2016թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

2.4. 146518.10 ՀՀ դրամ՝ որպես բանկի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

3. Բռնագանձումը տարածել Շոթա Մամիկոնի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք.Երևան, Արարատյան 62/14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/ h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման ն գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Շենգավիթ, Արարատյան փ. 62/14 բնակելի տուն	18.000.000 ՀՀ դրամ	13.500.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 15.03.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան



հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝

Ա. ԱՎԱԳՅԱՆ

