

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«12» փետրվարի 2018թ.

ք. Մարտունի

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի Մարտունի-Վարդենիս բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր Է. Թառոյանս, ուսումնասիրելով 01.02.2017թ. հարուցված թիվ 02899032, 02899063 և 02899100 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.01.2017թ. տրված թիվ ԳԴ4/0862/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանողներ Արթուր Հայկի Սահակյանից, Արևիկ Տիկրանի Սահակյանից և Լուսիկ Աթամի Գևորգյանից հոգուտ Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ՝ ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 1.363.073 /մեկ միլիոն երեք հարյուր վաթսուներեք հազար յոթանասուներեք/ ՀՀ դրամ, որից 1.189.133 ՀՀ դրամը՝ հիմնական գումար, 123.266 ՀՀ դրամը՝ կուտակված տոկոսագումար, իսկ 50.674 ՀՀ դրամը՝ հաշվեգրված տուժանք՝ բռնագանձումը տարածելով հիփոթեքի թիվ 14 38 0 03934/01 պայմանագրով գրավադրված գույքի վրա: Պատասխանողներ Արթուր Հայկի Սահակյանից, Արևիկ Տիկրանի Սահակյանից և Լուսիկ Աթամի Գևորգյանից հոգուտ Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ՝ ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել նաև չկատարված դրամային պարտավորությունների նկատմամբ, 2016 թվականի մարտի 17-ից մինչև պարտավորության ամբողջական կատարումը, հաշվարկվող օրական 0.2% տուժանքը:

Հայցապահանջը՝ մնացած մասով, մերժել:

Պատասխանողներ Արթուր Հայկի Սահակյանից, Արևիկ Տիկրանի Սահակյանից և Լուսիկ Աթամի Գևորգյանից հոգուտ Ակբա-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ՝ ՓԲ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 27.261 /քսանյոթ հազար երկու հարյուր վաթսուամեկ/ ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 5.000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ՝ որպես փաստաբանի խելամիտ վարձատրության գումար: Կատարողական գործողությունների *ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող Վարդենիս քաղաքի Խ. Ստեփանյան փ. 19 շ. թիվ 50 հասցեում գտնվող բնակարանը գնահատվել է փորձագետի կողմից և վերը նշված անշարժ գույքը ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:*

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Արթուր Սահակյանի կողմից գրավադրված՝ Հայկ Սարգսի Սահակյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Խ. Ստեփանյան փ. 19 շ. թիվ 50 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքերը



N	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	հ/կ սահմանած մեկնարկային գինը (75%)	քանակը
1	ԲՆԱԿԱՐԱՆ – Բնակարան <i>ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Խ. Ստեփանյան փ. 19 շ. թիվ 50 հասցեում</i>՝ սեփականության իրավունքով պատկանում է Հայկ Սարգսի Սահակյանին: Բնակարանի մակերեսը՝ 72,6 քմ.: Հարկայնությունը՝ բազմաբնակարան շենքի 5-րդ հարկ 5/5 հ.: Շենքի պատերը՝ քար: Առաստաղի բարձրությունը 2,7 մետր: Միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնե: Մուտքի դուռը՝ մետաղական հիմնականախքով, ներսի դռները՝ փայտե: Հատակը՝ մանրատախտակ, խոհանոցի հատակը՝ կերամիկական սալիկ: Պատերը՝ ծեփամածիկ: Սանհանգույցը և լոգարանը՝ հատակը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ: Կոմունալ հարմարությունները՝ լույս, ջուր, գազ, կոյուղի: Ներքին հարդարման վիճակը՝ միջից ցածր վիճակ: Տրանսպորտային մատչելիությունը՝ միջին: Հանդիսանում է գրավի առարկա:	3500000 ՀՀ դրամ	2625000 ՀՀ դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 14» մարտի 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Ավագ հարկադիր կատարող՝

Է. Թառոյան