

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 20 » 02. 2018թ.

ք.Ալավերդի

ՀՀ ԱՆ Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզի Ալավերդու բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ Վարդան Լալայանս, ուսումնասիրելով 15.05.2017թ. վերսկսված 01718973 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 20.11.2015թ. տրված թիվ ԼԴ/2941/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Վազգեն Կարլենի Օհանյանից, Կարլեն Վազգենի Օհանյանից և Նինել Վլադիմիրի Կոստանյանից հոգուտ <<Պրո Կրեդիտ բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 7.343.768 ՀՀ դրամ և 150.876 ՀՀ դրամ նախապես վճարված պետական տուրքի գումար: Հաշվեգրել և բռնագանձել նաև տոկոսներ մինչև պարտքի փաստացի մարումը: Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի վրա:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի՝ Լոռու մարզի Վահագնի գյուղում գտնվող 228,28 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան, 0.072 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի, իսկ չբավարարելու դեպքում՝ նաև Վազգեն Կարլենի Օհանյանի, Կարլեն Վազգենի Օհանյանի և Նինել Կոստանյանի այլ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի 5 տոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Պահանջատերը հայտնել է, որ պարտապանի պարտքը 01.02.2018թ. դրությամբ կազմում է 17.733.590 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Վազգեն Կարլենի Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Լոռու մարզի Այրում համայնքում խոտհարք /06-013 կադաստրային կոդ/:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով, «Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» և ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և Հրապարակային սակարգությունների մասին ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Վազգեն Օհանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ ՀՀ ԱՆ

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի

harkadir. achurd. am կամ WWW . achurd .am միջոցով

N	հ/հ լուտի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	Այգի Լոռու մարզ.գ.Այրում, ընդհանուր մակերեսը՝ 12990 քմ, օգտագործման նպատակը՝ գյուղատնտեսական/ այգի, հողագնահատման շրջանը՝ ներքին Դեբեդ-Աղստև, գնահատման խումբը՝ 4-րդ խումբ, ըստ ՀՀ ԼՍ Մեծ.Այրում համայնքի վարչ. ղեկավար Գ.Ալավերդյանի և առաջ. մասնագետ Ի.Միրզոյանի կողմից տրամադրված 29.01.2018թ. Թ42 տեղեկանքի, ֆրոնտալ երկարություն՝ 14.0մ, 46.5մ, 46.5մ և 14.0մ, հողամասի ձևը՝ ուղանկյունաձև, թեքությունը՝ թույլ, թեքից մինչև թեք, քարքարոտությունը՝ միջին, վիճակը՝ մոտեցող ճանապարհները գրունտային են բավարար վիճակի, ոռոգելիությունը՝ ջրվող, տեղակայման գրավչությունը՝ միջինից լավ, այլ նշումներ՝ հնդավոր/արքայանարինջ, խնձոր/, կորիզավոր /բալ/, ինժեներական ապահովվածություն՝ ջուր:	6.554.000դրամ	4.915.500 դրամ	մեկ միավոր

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին
Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական Ակտերի Հարկադիր Կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող՝



Վ. Լալյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայությունն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականության առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերի ներկայացնելուց հետո: