

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ**  
**ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

28.02.2018թ.

Ք.Եղվարդ

ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Եղվարդ տարարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայոր Խաչատուր Մարգարյան, ուսումնասիրելով՝ 11.01.2018թ. վերսկսված թիվ՝ 02634086, 02634378 կատարողական վարույթների նյութերը՝

**Պ Ա Ր Զ Ե Յ Ի**

Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.10. 2016թ. տրված թիվ ԿԴ3/0636/02/14 կատարողական քերթի համաձայն պետք է Սիեր Պետրոսյանին, Ջոյա Բեգլարյանին, Հարություն Խաչատրյանին, Դավիթ Պետրոսյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Ծիրակի 3/3 հասցեում գտնվող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել: Վաճառքից ստացված գումարը բաշխել համասեփականատերեր Սիեր Պետրոսյանի, Ջոյա Բեգլարյանի, Հարություն Խաչատրյանի, Դավիթ Պետրոսյանի միջև՝ 1/4-ական բաժիններով: Վաճառքից ստացված գումարից առանձնացնել Սիեր Պետրոսյանի 1/4-րդ բաժնեմասը՝ դրա վրա բռնագանձում տարածելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով "դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին" ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով՝ և "Հրապարակային սակարկությունների մասին" ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

**Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի**

Որոշեցի՝ Սիեր Պետրոսյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Ծիրակի փ. 3/3 հասցեում գտնվող, բնակելի տունը.

| Հ/Հ | Լոտի անվանումը և նկարագիրը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Գնահատման գինը    | Մեկնարկային գինը  | Գույքի քանակը |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| 1   | Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Ծիրակի փ. 3/2. բն 3 հասցեում բնակելի տուն /վկայական 2471048/, բազմաբնակելի 4 հարկանի շենքի առաջին հարկում, պատերը քար, մակերեսը 49,9քմ. /երկու սենյակ/, ներսի՝ մուտքի դռները փայտյա, պատուհանները՝ մետաղապլաստ, հատակը՝ մանրատախտակ, միջանցքը՝ կերամիկական սալիկ, բնակարանը գազաֆիկացված չէ, բնակարանին կա ինքնակամ կցակառույց 2.9քմ. որը ներառված է անշարժ գույքի շուկայակն արժեքում:<br>Գույքը գրավի առարկա չի հանդիսանում: | 6.700.000<br>դրամ | 5.025.000<br>դրամ | 1հատ          |



ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ [harkadir.ajurd.am](http://harkadir.ajurd.am) միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 27.03.2018թ: Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Օ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին», ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅՆ ՄԱՅՈՐ



Խ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ