

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.03.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Թորոսյանս, ուսումնասիրելով 05.03.2018թ. վերսկսված թիվ 03843374, թիվ 03843412, թիվ 03843396 և 03843404 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին ատյանի դատարանի կողմից 10.11.2017թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/2424/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռոզա Պատվականի Հակոբյանից, Անժելա Հարությունի Նազարեթյանից և Հարություն Ռուբենի Նազարեթյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Կոնվերս բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 8.645,95 (ութ հազար վեց հարյուր քառասունհինգ ամբողջ իննսունհինգ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 26.000 (քսանվեց հազար) ՀՀ դրամ, վարկի մնացորդի՝ 5.587,79 (հինգ հազար հինգ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ յոթանասունինը) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի ժամկետանց մասի և հաշվարկված տոկոսագումարի ժամկետանց մասի նկատմամբ յուրաքանչյուր օրվա համար հաշվարկել տույժ համապատասխանաբար ժամկետանց վարկի 0,1 տոկոսի չափով և ժամկետանց տոկոսագումարի 0,3 տոկոսի չափով՝ սկսած 23.05.2017 թվականից մինչև պարտավորության կատարման օրը և այն ևս Ռոզա Պատվականի Հակոբյանից, Անժելա Հարությունի Նազարեթյանից ու Հարություն Ռուբենի Նազարեթյանից համապարտությամբ բռնագանձել հոգուտ <<Կոնվերս բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության, բռնագանձում տարածել գրավի առարկայի՝ Երևան քաղաքի Լուկաշինի փողոցի թիվ 43/2 շենքի 29-րդ բնակարան վրա:

Ռոզա Պատվականի Հակոբյանից, Անժելա Հարությունի Նազարեթյանից և Հարություն Ռուբենի Նազարեթյանից համապարտությամբ հոգուտ <<Կոնվերս բանկ>> փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 87.967,3 (ութսունյոթ հազար ինը հարյուր վաթսունյոթ ամբողջ երեք) ՀՀ դրամ, որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար, Ռոզա Պատվականի Հակոբյանից, Անժելա Հարությունի Նազարեթյանից և Հարություն Ռուբենի Նազարեթյանից համապարտությամբ ՀՀ պետական բյուջե բռնագանձել վարկի մնացորդի՝ 5.587,79 (հինգ հազար հինգ հարյուր ութսունյոթ ամբողջ յոթանասունինը) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի ժամկետանց մասի և հաշվարկված տոկոսագումարի ժամկետանց մասի նկատմամբ յուրաքանչյուր օրվա համար համապատասխանաբար ժամկետանց վարկի 0,1 տոկոսի չափով և ժամկետանց տոկոսագումարի 0,3 տոկոսի չափով հաշվարկվող տույժի երկու տոկոսը՝ սկսած 23.05.2017 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5%-ի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է կիրառվել գրավի առարկայի՝ Երևան քաղաքի Լուկաշինի փողոցի թիվ 43/2 շենքի 29 բնակարանի վրա, որը <<Ամիտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի կողմից գնահատվել է 12.100.000 ՀՀ դրամ, պարտապաններին պատկանող այլ գույք կամ եկամուտներ չեն հայտնաբերվել:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող՝ ք.Երևան, Լուկաշինի փողոցի թիվ 43/2 շենքի 29 հասցեում գտնվող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լոտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	/ք.Երևան Աջափնյակ, Լուկաշինի փողոց 43/2 շենք բնակարան 29/	12.100.000 ՀՀ դրամ	9.075.000 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ **30.03.2018թ.:**

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝

Ա.ԹՈՐՈՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: