

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

01.02.2018թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Ալիմենտի բռնագանձման Երևան քաղաքի բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրո Ասյա Հովսեփյանս, ուսումնասիրելով 18.04.2017թ. հարուցված թիվ 03179627 կատարողական վարույթի նյութերը,

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 16.03.2017թ-ին տրված թիվ ԵԿԴ/3650/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Կարեն Գալուստի Մկրտչյանից ամեն ամիս բռնագանձել յուրաքանչյուր երեխային 30.000/երեսուն հազար/-ական ՀՀ դրամ կայուն դրամական գումարով ալիմենտ հոգուտ Լիլիկ Ժորայի Սիմոնյանի՝ նրա խնամքին գտնվող երեխաների՝ 09.01.2006 թվականին ծնված Լիլյա Կարենի Մկրտչյանի և 19.11.2009 թվականին ծնված Ռուբիկ Կարենի Մկրտչյանի, ապրուստի միջոց, մինչև նրա չափահաս դառնալը:

Ալիմենտի բռնագանձումը սկսել 06.09.2016թ.:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի արդյունքում Կարեն Գալուստի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի թիվ 119/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը գնահատվել է 15.360.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Կարեն Գալուստի Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի թիվ 119/2 հասցեում գտնվող բնակելի տունը և հողամասը

h/h	Լոտի անվանումը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը	Լոտի նկարագիրը
1.	ՀՀ Երևան քաղաքի Նորք-Մարաշ վարչական շրջանի, Նորքի թիվ 119/2 հասցեում գտնվող բնակելի տուն և հողամաս:	15.360.000 ՀՀ դրամ	11.520.000 ՀՀ դրամ	1 հատ	Բնակելի տուն /ըստ վկայականի/՝ շինության մակերեսը- 38,5 քմ. ներքին մակերեսով, որից 17.2 քմ. կազմում է նկուղը, շենքի հարկայնությունը- նկուղ +1 հարկ, շենքի հիմքը- միաձույլ երկաթբետոնյա, շենքի պատերը- քար, արտաքին երեսավաղած ցեմենտավազային շաղախով, շենքի տանիքը- տանիքային մետաղական թիթեղներ, դռները- մուտքինը՝ մետաղական, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները- մետաղապլաստե պրոֆիլներով, հատակը- նախամուտքը՝ կերամիկական սալիկներ, սենյակներում բետոնյա մաքրասվաղ, ներքին հարդարումը՝ գաջասվաղված, կոմունալ հնարավորությունները՝ ջուր, հոսանք, գազ: Հողամասը ՝ կադաստրային ծածկագիրը-01-009-0062-0011, 01- 009-0062-0028, նպատակային նշանակությունը- բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը- բնակելի կառուցապատման, հողամասի մակերեսը- 192,33 քմ.



					3,39 քմ, ֆիզիկական ծնը, թեքությունը- որոշակի շեղումներով, հարթ, իրավունքի տեսակը- սեփականություն, ընդհանուր համատեղ սեփականություն: Լրացուցիչ տվյալները՝ 3,39 քմ. մակերեսով հողամասը համատեղ սեփականություն է Նորքի 119/1 բնակելի տան սեփականատիրոջ հետ: Սանհանգույցը և լոգարանը - բակում առանձին կանգնած ինքնակամ շինություն, 13.1 քմ: Հատակը՝ բետոնյա մաքրասվաղ, պատերը առանց հարդարման:
--	--	--	--	--	---

Ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 04 ապրիլ 2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն՝ Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը:

Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանն չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ**



ԱՆՈՎՍԵՓՅԱՆ