

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 07 » 03. 2018թ.

ք.Ալավերդի

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ալավերդի-Թումանյան տարածաշրջանի բաժանմունքի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան՝ Արտակ Աղեկյանս ուսումնասիրելով 09.01.2018թ. վերսկսված թիվ 01533469 01533571 և 09.01.2018թ. հարուցված թիվ 03931600 03931564 03931583 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 18.10.2017թ-ին տրված թիվ Լ Դ-2/0384/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել ՀՀ Լոռու մարզ ք.Ալավերդի Սանահին կայարան 44/20 հասցեի բնակարանը՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ բռնագանձումը տարածելով Զարինե Մերուժանի Պետրոսյանի 1/5 բաժնից ստացված գումարի վրա:

Զարինե Պետրոսյանից Լիլիթ Պետրոսյանից Մարտուն Պետրոսյանից Մերուժան Պետրոսյանից և Սաթիկ Պետրոսյանից հոգուտ <<ՍԵՖ Ինվերնեյշնլ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի համապարտությամբ բռնագանձել 85.000 ՀՀ դրամ՝ որպես փորձաքննության հետ կապված ծախսերի գումար:

Զարինե Պետրոսյանից Լիլիթ Պետրոսյանից Մարտուն Պետրոսյանից Մերուժան Պետրոսյանից և Սաթիկ Պետրոսյանից հոգուտ <<ՍԵՖ Ինվերնեյշնլ>> ՈՒՎԿ ՍՊԸ-ի համապարտությամբ բռնագանձել 8.000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պահանջարկի ոչ գրության համաձայն պարտապանի պարտքը 15.12.2017թ. դրությամբ կազմում է 767.670 ՀՀ դրամ:

Կատարողական գործողությունների կատարման ընթացքում արգելադրվել է պարտապան Զարինե Մերուժանի Պետրոսյանին համապետել սեփականության իրավունքով պարկանող ՀՀ Լոռու մարզ ք.Ալավերդի Սանահին կայարան 44/20 հասցեի բնակարանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան՝ Զարինե Մերուժանի Պետրոսյանին համապետել սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am կամ WWW.ajurd.am միջոցով:

N	h/h լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գին	մեկնարկային գին	գույքի քանակը
1.	Լոռու մարզ ք.Ալավերդի Սանահին կայարան թիվ 44/20 բնակարան՝ ընդհանուր մակերեսը՝ 57.7 քմ, 2 սենյակ բաց և փակ պարզգամբով շենքի հարկայնությունը՝ 5 հարկ բնակարանի հարկը՝ 3 հարկ շենքի պատերը՝ քարե առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ շենքի միջհարկային ծածկը՝ ե/ք շենքի կարուցման տարեթիվը՝ 1960- ական թթ, դռները՝ դռսինը՝ փայտյա հին ոճի ներսինները՝ փայտյա հին ոճի	3.900.000 ՀՀ դրամ	2.925.000 ՀՀ դրամ	1 հատ



լուսամուտները՝ մեքաղուպասը ժամանակակից ոճի հատակը՝ մանրահատակ պատերը՝ հին գեղարվեստական ոճի խոհանոցը՝ սալիկապատ հին ոճի սանհանգույցը և լոգարանը՝ սալիկապատ հին ոճի ներքին հարդարումը՝ միջին վիճակի բնակարանը ապահոված է՝ ջրով հոսանքով և գազով			
--	--	--	--

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝

«06» 04. 2018թ.

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող՝

Ա.Աղեկյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին » ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո լուրը /գույքը/ չվճարելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրի իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ԴԱՀԿ ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկերի վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: