

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

27.03.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության Ավան և Նոր Նորք բաժնի պետ Դավիթ Պողոսյանս ուսումնասիրելով 30.11.2017թ հարուցված 03833468 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևանի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 09.11.2017թ. փրկված թիվ ԵԱՆԴ/2163/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գազիկ Մարտիրոսի Բաղդասարյանից հագուր „Անելիք բանկ“, ՓԲԸ-ի բռնագանձել 17.995 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկող փոկոսը, ինչպես նաև 184.430 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձումը փարածել գրավադրված ՀՀ Երևան քաղաքի Լյուքսենբուրգի 1-ին նրբ., 6 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Ըստ փորձագետի թիվ Գ/Վ-ՎՀ15 եզրակացության համաձայն՝ Երևան քաղաքի Լյուքսենբուրգի 1-ին նրբ., 6 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքն առ 15.02.2018թ. կազմել է՝ 13.500.000 ՀՀ դրամ:

02.03.2018թ. ավագ հարկադիր կատարող Գրիգորի Սահակյանի կողմից կայացվել է «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշում և աճուրդի սկիզբ է սահմանվել 02.04.2018թ., որը ՀՀ կառավարության 06.03.2018թ., թիվ 219-Ն որոշման համաձայն համարվել է ոչ աշխատանքային:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 6-րդ մասով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Փոփոխել ավագ հարկադիր կատարող Գրիգորի Սահակյանի կողմից 02.03.2018թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումը և որոշման մեջ նշված 02.04.2018թ. աճուրդի սկզբի ամսաթիվը՝ կարդալ 03.04.2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԳԼԿԱԴԵՏ

Դ. ՊՈՂՈՍՅԱՆ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

02 «մարտի» 2018թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք բաժնի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը՝ Գ.Սահակյանս ուսումնասիրելով 02.03.2018թ. վերսկսված թիվ 03833468 կատարողական վարույթի նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Ավան և Նորք Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 09.11.2017թ. տրված թիվ ԵԱՆԴ/2163/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ա/Ձ Գագիկ Մարտիրոսի Բաղդասարյանից հոգուր „Անելիքբանկ,, ՓԲԸ-ի բռնագանձել 17.995 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և հաշվարկվող տոկոսը, ինչպես նաև 184.430 ՀՀ դրամ:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված ՀՀ Երևան քաղաքի Լյուքսեմբուրգի 1-ին նրբ. 6 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Ըստ փորձագետի թիվ Գ/Վ-ԲՀ15 եզրակացության համաձայն՝ Երևան քաղաքի Լյուքսեմբուրգի 1-ին նրբ. 6 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 15.02.2018թ. կազմել է՝ 13.500.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Լյուքսեմբուրգի 1-ին նրբ. 6 շենքի թիվ 5 հասցեում գտնվող Գագիկ Մարտիրոսի Բաղդասարյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Գ/Գ	Լոտի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Սեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Երևան քաղաքի, Նոր Նորք Լյուքսեմբուրգի 1-ին նրբ. 6 շենքի 5 բնակարան, 60.92, ք/մ	13.500.000 ՀՀ դրամ	10.125.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02 «ապրիլի» 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

‘Դահլիճ մասին’ ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՅՈՐ՝



Գ.ՍԱՀԱԿՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: