

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 13 » 03 2018թ.

ք. Մասիս

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 15.12.2017թ. հարուցված թիվ 03/02-03891771, 29.01.2018թ. հարուցված թիվ 03/02-03980225 և 03/02-03922034 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<31>> օգոստոս 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/0289/02/16 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեպք է՝ **Ազատուի Այվազի Ասատրյանից** հօգուտ «ԱԿԲԱ ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈՒԼ ԲԱՆԿ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1.395.870 ՀՀ դրամ և տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

2. Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<11>> դեկտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/0304/02/17 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեպք է՝ **Ազատուի Ասատրյանից** հօգուտ «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ», ՓԲԸ-ի բռնագանձել 87.524 դրամ, տոկոսները:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

3. Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<08>> սեպտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/1076/02/16 կատարողական թերթի համաձայն.

Պեպք է՝ **Ազատուի Ասատրյանից** հօգուտ «ԱՐԴՇԻՆԲԱՆԿ», ՓԲԸ-ի բռնագանձել 121.562 դրամ, տոկոսները:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ազատուի Ասատրյանին ընդհանուր համարեղ սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/ h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	<u>Արարատի մարզ գ. Դարակերտ, Կենտրոնական փողոց, 51 տուն-գրավի առարկա- Շինության մակերեսը՝ 198,7 քմ., որից նկուղը՝ 30.7 քմ., 1-ին հարկը՝ 84.9 քմ., դալանը՝ 83.1 քմ., հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ նկուղային հարկով, շենքի պատերը՝ քար է, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, մուտքի դուռը՝ մետաղյա հիմնակմախքով, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստե, սենյակների հատակը՝ բետոնե երեսավաղ և փախտակ, խոհանոցը՝ բետոնե երեսավաղ, միջանցքը՝ կերամիկական սալիկ, սանհանգույցի հատակը՝ և պատերը՝ բետոնե երեսավաղ, պատերը՝ ներկանյութ և</u>	9.100.000	6.825.000	1 հատ

պատկանում, լոգարանի հատակը և պատերը՝ բեկոնե երեսավաղ, առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկը՝ 2.85 մ., նկուղը՝ 2.0 մ., տանիքը՝ ագրեստացեմենտային վահանակ, ունի հոսանք, ջուր, կոյուղի, գազ, կառուցվել է 1950-ական թվականների վերջ, ընդհանուր համարել սեփականություն: Օժանդակ շինություններն են՝ լողարան, զուգարան՝ 9.8 քմ, թոնրարուն՝ 7.4 քմ., անասնաշենք՝ 30.25 քմ., ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր է, տրանսպորտային մարմնավորությունը՝ լավ: Հողամաս՝ 560.0 քմ.-նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ տնամերձ, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-035-016-004: 0.056 հա հողամասը համաձայն հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 20.02.1991թ. 4 որոշման պատկանում է Ալմաստ Հովհաննիսյանին:			
---	--	--	--

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.qjurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «11» 04 2018թ.

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ