

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին
«13» 03 2018թ. ք. Մասիս

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 03.10.2017թ. վերսկսված թիվ 03/02-00145489, 18.12.2017թ. վերսկսված թիվ 03/02-02634341 և 03/02-02634326 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<29>> ապրիլ 2013թ. տրված թիվ ԵՇԴ/0520/02/13 կատարողական թերթի համաձայն.

Պետք է՝ **Ազատ Ռուբենի Մկրտչյանից** հոգուր ՎՏԲ-Հայաստան բանկ ՓԲԸ-ի բռնագանձել 12.964.826 ՀՀ դրամ և տոկոսներ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

2. Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<27>> նոյեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/0986/02/16 կատարողական թերթի համաձայն.

Պետք է՝ **Ազատ Ռուբենի Մկրտչյանից և Զինայրա Մկրտչյանից համապարտությամբ** հոգուր Սամվել Խաչատրյանի բռնագանձել 612.500 դրամ, տոկոսները:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Ազատ Մկրտչյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/ h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	<u>Արարատի մարզ ք. Մասիս, Նոր թաղ., 8-րդ շենք թիվ 24 հասցեում գտնվող բնակարան -74.8քմ/-երեք սենյակ/-գրավի առարկա- հարկայնությունը՝ 5/5 հ., շենքի պատերը՝ պանելային է, միջհարկային ծածկը՝ պանելային, առաստաղի բարձրությունը՝ մոտ 2.7մ., մուտքի դուռը՝ մետաղյա հիմնականաբար, ներսի դռները՝ փայտե, պատուհանները՝ մետաղապլաստյա, սենյակների հատակը՝ լամինանտ, միջանցքը՝ կերամիկական սալիկ, պարզգամբը՝ լամինանտ, խոհանոցը՝ կերամիկական սալիկ, պատերը՝ ներկանյութ, սանհանգույցի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, լոգարանի հատակը և պատերը՝ կերամիկական սալիկ, առկա է ջրամատակարարում, էլեկտրամատակարարում, գազ, կոյուղի, ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր, տրանսպորտային մարչելիությունը՝ միջին:</u>	8.700.000	6.525.000	1 հապ

ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «11» 09 2018թ.

Որոշման պարզեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հեթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ