

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

“14” մարտի 2018թ.

ք. Արտաշատ

Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ա. Գաբրիելյան, ուսումնասիրելով 06.09.2017թ. հարուցված թիվ 00256750, 03586218, 03586214, 03586210, 03586207 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի՝

ՀՀ Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 24.07.2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ/0011/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Առանձնացնել Արարատի մարզի Մրգավան համայնքում գտնվող 10.10.2014 թվականին տրված անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման թիվ 10102014-03-0036 վկայականի, կադաստրային ծածկագիրը՝ /03-061-0152-0013/ Սայեն Լևոնի Ղազարյանին, Գոհար Լևոնի Կարապետյանին, Ռիմա Արամի Կարապետյանին, Անի Սայենի Կարապետյանին, Արմինե Ալբերտի Սիմոնյանին՝ ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանոց 0.35 հա գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից Սայեն Լևոնի Ղազարյանին, պարկանոց 4/15-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն “Փորձաքննությունների ազգային բյուրո” ՊՈԱԿ-ի կողմից 06.12.2016 թվականին տրված թիվ 16-02797 եզրակացությանը կից թիվ 1 հավելվածի:

Հրապարակային սակարկություններով վաճառել ՀՀ Արարատի մարզի Մրգավան համայնքում գտնվող Ն. Գրիգորյան փողոց 39 հասցեի անշարժ գույքը՝ /համաձայն 13.08.2014թ. տրված անշարժ գույքի նկարագրի իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13082014-03-0009 վկայականի, կադաստրային համար՝ 03-061-0031-001/ բնակելի տունը և տնամերձ հողամասը և վաճառքից ստացված գումարը բաշխել ընդհանուր բաժնային սեփականության մասնակիցներ Գոհար Լևոնի Կարապետյանի, Ռիմա Արամի Կարապետյանի, Անի Սայենի Կարապետյանի, Արմինե Ալբերտի Սիմոնյանի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ:

ՀՀ Կառավարության առընթեր պատվական եկամուտների կոմիտեի ավտոտրանսպորտային միջոցների մաքսային ձևակերպումների մասնագիտացված մաքսատան պետի տեղակալի 17.03.2014թ.-ի թիվ 217/77 որոշմամբ բռնագանձման ենթակա գումարի բռնագանձումը տարածել առանձնացվող և Սայեն Լևոնի Ղազարյանին պարկանոց 4/15-րդ բաժնեմասի վրա:

Կատարողական թերթի պահանջը կատարելու համար անհրաժեշտ է բռնագանձումը տարածել՝ Սայեն Լևոնի Ղազարյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանոց, Արարատի մարզի Մրգավան համայնքում գտնվող /03-061-0152-0013 /ծածկագրով գյուղ. նշանակության հողամասի 4/15-րդ բաժնեմասի վրա:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և ‘Հրապարակային սակարկությունների մասին’ ՀՀ օրենքի 35.1 և 35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի՝

Պարտապան Սայեն Լևոնի Ղազարյանին բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանոց գյուղ. նշանակության հողամասի 4/15-րդ բաժնեմասը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը 1 հադի	մեկնարկային գինը 1 հադի	գույքի քանակը	ընդհանուր գումարը
1	Արարատի մարզի Մրգավան համայնքում գտնվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի 4/15 բաժնեմաս գործառնական նշանակությունը խաղողի այգի	600.000 դրամ	450.000 դրամ	1(մեկ)	450.000 դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ horkadir.achard.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 10, ապրիլ 2018թ.:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան, կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Տ Ա Լ Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Լ Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպտելվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝**

Ա. ԳԱՐԻԵԼՅԱՆ