

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

14. 03. 2018թ.

Ք.Եղվարդ

ՂԱԴԿ ապահովող ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի Եղվարդ տարարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության մայրը Խաչատուր Մարգարյանս, ուսումնասիրելով՝ 25.01.2018թ. հարուցված թիվ՝ 03974738 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Յ Ի

— Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.04.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ1253/17/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ռաֆիկ Դանիելյանից հոգուտ „Արդշինբանկ,, ՓԲԸ-ի բռնագանձել 5.924.621 ՀՀ դրամ, ինչպես նաև հաշվարկել տոկոսներ մինչև պարտավորության կատարման օրը:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով "դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին" ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով՝ և "Հրապարակային սակարկությունների մասին" ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Յ Ի

Գրավի առարկա հանդիսացող, Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Չարենցի փող. 82 հասցեում գտնվող, բնակելի տունը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը և նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	Կոտայքի մարզ, ք. Եղվարդ, Չարենցի փող., 82 /վկայական 30102014-07-0026/ բնակելի տուն՝ մակերեսը 1770.0քմ., շինության մակերեսը՝ 353.2 քմ., շենքի պատերը քար, ծածկը երկաթ բետոն, տանիքը մետաղական վահանակներ, մուտքի և ներսի դուռը փայտյա, պատուհանները փայտյա, հատակը բետոն երեսավաղ և տախտակ, սանհանգույցը և լոգարանը բետոնե երեսավաղ, առկա է՝ ջուր, հոսանք, կոյուղի, գազ: Առկա է օժանդակ շինություն՝ մատան՝ 45.1քմ, պարիսպ՝ 11.7 քմ, ծածկ՝ 23.5 քմ, կաթսայատուն 7.0քմ: Գույքը գրավի առարկա է հանդիսանում:	24.300.000 դրամ	18.225.000դրամ	1հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 12.04.2018թ.: Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին որոշումը կարող է բողոքարկվել Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

„Հրապարակային սակարկությունների մասին,, ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅՆ ՄԱՅՈՒՐ



Խ. ՄԱՐԳԱՐՅԱՆ