

**Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ**  
**ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

28.03.2018թ.

ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի պետ, արդարադատության գնդապետ՝ Ալեքսանդր Համբարձումյանն ուսումնասիրելով 22.07.2016թ. վերսկսված թիվ 02075727 կատարողական վարույթի նյութերը

**Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի**

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «23» մայիս 2015թ. տրված թիվ Արդ1/0181/02/11 կատարողական քերթի համաձայն պետք է Գազիկ Մնացականի Հովհաննիսյանին, Արմինե Մանուկի Հովհաննիսյանին, Լաերտ Գազիկի Հովհաննիսյանին, Նառա Գազիկի Հովհաննիսյանին, Ռոման Գազիկի Հովհաննիսյանին և Ազնիվ Գազիկի Հովհաննիսյանին ընդհանուր համտեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արևաշատ գյուղում գտնվող կիսակառույց բնակելի տան և 0.131 հա տնամերձ հողամասը, ինչպես նաև Արմավիրի մարզի Արևաշատ գյուղում գտնվող 04-026-0107-012 կադաստրային համարով 0.21 հա վարելահողը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել՝ նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ պարտապան՝ Լաերտ Գազիկի Հովհաննիսյանի հասանելիք բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա բռնագանջում տարածել՝ Լաերտ Գազիկի Հովհաննիսյանի վերաբերյալ 04.09.2009 թվականին հարուցված թիվ 04/01-1280/09 կատարողական վարույթի պահանջը բավարարելու համար:

Թիվ 02075727 կատարողական վարույթի ուսումնասիրության արդյունքում պարզվել է, որ ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղարիբյանի կողմից 06.03.2018թ. կայացրած «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումները ենթակա է վերադատության կարգով փոփոխման հետևյալ պատճառով՝ նշված որոշումների ՈՐՈՇԵՑԻ մասում հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ է նշանակվել 02.04.2018թ., որը ՀՀ կառավարության 06.03.2018թ թիվ 219-Ն որոշման համաձայն համարվել է ոչ աշխատանքային:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածով և «Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 23 հոդվածի 5-րդ կետով

**Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի**

Թիվ 02075727 կատարողական վարույթով ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղարիբյանի կողմից 06.03.2018թ. կայացված «Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին» որոշումները ՈՐՈՇԵՑԻ մասում նշված «հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 02.04.2018թ.» փոփոխել և հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ սահմանել 09.04.2018թ.:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ԴԱՀԿ ԱՊԱՀՈՎՈՂ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ  
ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ԲԱԺՆԻ ՊԵՏ,  
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԳՆԴԱՊԵՏ՝



Ա. ՀԱՄԲԱՐԶՈՒՄՅԱՆ

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

### Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06.03.2018թ.

ք. Էջմիածին

ՀՀ ԱՆ ԴԱՅԿ ապահովող ծառայության Արմավիրի մարզային բաժնի Էջմիածնի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող՝ Գ. Ղաբիրյանն ուսումնասիրելով 22.07.2016թ. վերսկսված թիվ 02075727 կատարողական վարույթի նյութերը՝

## Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Արմավիրի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «23» մայիս 2015թ. տրված թիվ Արդ1/0181/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Գագիկ Մնացականի Յովհաննիսյանին, Արմինե Մանուկի Յովհաննիսյանին, Լաերտ Գագիկի Յովհաննիսյանին, Նառա Գագիկի Յովհաննիսյանին, Ռոման Գագիկի Յովհաննիսյանին և Ազնիվ Գագիկի Յովհաննիսյանին ընդհանուր համտեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Արմավիրի մարզի Արևաշատ գյուղում գտնվող կիսակառույց բնակելի տան և 0.131 հա տնամերձ հողամասը, ինչպես նաև Արմավիրի մարզի Արևաշատ գյուղում գտնվող 04-026-0107-012 կադաստրային համարով 0.21 հա վարելահողը հրապարակային սակարկություններով վաճառել և ստացված գումարը ընդհանուր սեփականության մասնակիցների միջև բաշխել՝ նրանց բաժիններին համաչափ, իսկ պարտապան՝ Լաերտ Գագիկի Յովհաննիսյանի հասանելիք բաժնի վաճառքից ստացված գումարի վրա բռնագանջում տարածել՝ Լաերտ Գագիկի Յովհաննիսյանի վերաբերյալ 04.09.2009 թվականին հարուցված թիվ 04/01-1280/09 կատարողական վարույթի պահանջը բավարարելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածով

## Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Լաերտ Գագիկի Յովհաննիսյանին և մյուսներին համասեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

| h/h | լուծի անվանումը, նկարագիրը                                                                                                                                                 | գնահատման<br>գինը    | մեկնարկային<br>գինը  | գույքի<br>քանակը |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| 1.  | ՀՀ Արմավիրի մարզ, Արևաշատ գյուղում գտնվող 3.200 քմ մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահող: Լրացուցիչ տվյալներ հողամասը հարթ է, քարքարոտ չէ, առկա է ոռոգման ջուր: | 1.800.000 ՀՀ<br>դրամ | 1.350.000 ՀՀ<br>դրամ | 1 հատ            |

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի իրականացման էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ [www.harkadir.ajurd.am](http://www.harkadir.ajurd.am) ինտերնետային կայքի միջոցով:

Գույքի իրացման ընթացակարգի, և մեկնարկային գնի մասին ծանոցման օրենքով նախատեսված դեպքերում կարող են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական կայքի միջոցով՝ [www.azdarar.am](http://www.azdarar.am) հասցեով:

**Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը 02.04.2018 թվականին:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

**Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն** Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինը իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի 10%-ի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում:

Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդող աճուրդներում չի իջեցվում:

Եթե պարտապանը չունի գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Գ. ՂԱՐԻԲՅԱՆ

