

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«17 03» 2018թ.

ք. Մասիս

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարապի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության կապիտան Կարեն Սյրեվանյանս՝ ուսումնասիրելով 13.09.2017թ վերսկսված թիվ 03/02-00088514, 03/02-01459532, 03/02-01459561 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարապի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ 2/0004/01/10 կատարողական թերթի համաձայն .

Պետք է՝ պարտապան Գարի Գուրգենի Հարությունյանի և Վերա և Գեննադի Հարությունյանների անվամբ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով գրանցված ՀՀ Արարապի մարզի Նորամարգ գյուղի Ազատության փող թիվ 79 հասցեում գտնվող բնակելի տնից, շինություններից և տնամերձ հողամասից ըստ փորձագետի եզրակացությանը կից սխեմատիկ հատակագծի առանձնացնել պարտապան Գարի Գուրգենի Հարությունյանի 1/3-րդ բաժինը և թոնազանձումը տարածել հատկացվող բաժնի վրա:

Պարտապանի պարտքը կազմում է՝ **2.000.000 ՀՀ դրամ:**

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Գարի Հարությունյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 1/3 բաժինը ներքոհիշյալ գույքերը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
	Արարապի մարզ գ. Նորամարգ Ազատության փողոց թիվ 79 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, շինություններ և 526.7 քմ հողամաս, Բնակելի տուն՝ 1/3 բաժնեմաս Շինության մակերեսը՝ 47.14 քմ, շենքի պատերը՝ կառուցված են քարով, կառուցման տարեթիվը՝ 1950-ական թվականների սկիզբ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, միջհարկային ծածկը՝ փայտ, առաստաղի բարձրությունը՝ 2.65 մ, տանիքը՝ ագրեստացեմետային խառնվածքի ալիքաձև վահանակներ, դռները՝ մուրքի դուռը՝ մետաղյա ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ փայտյա, հատակը՝ բեթոնածածկ, պատերը՝ կոմունալ հարմարություններ՝ հոսանք: Լրացուցիչ նշումներ՝ համաձայն ներկայացված սխեմատիկ հատակագծի 131.3քմ մակերեսով բնակելի տան շինության Գարի Հարությունյանին պատկանող բաժնեմասը կազմում է 47.14քմ	1.500.000 դր	1.125.000 դ	1 հատ



Օժանդակ շինություններ՝ օժանդակ շինության մակերեսը՝ թռչնանոց՝ 12.7քմ, վալ վիճակ: Հողամասը՝ Հողամասի մակերեսը՝ 526.7 քմ, նպատակային նշանակությունը բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապարման, Լրացուցիչ տվյալներ՝ համաձայն ներկայացված սխեմատիկ հատակագծի 1580.0քմ մակերես հողամասից Գարի Հարությունյանին պատկանող 1/3 բաժնեմասը կազմում է 526.7քմ: Իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-068-025-033			
--	--	--	--

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝
հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝
harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «16 04» 2018թ.

Որոշման պարզեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով,
որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի
համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական
գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի
հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ
օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած
հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր
էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու
հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն
իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե
աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ
առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի
չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր
աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ
աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ
մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում
պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի
պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց
լուր իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի
հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ
աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուր/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից
կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման
կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը
հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Կ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ