

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

17.03.2018թ.

ք. Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Էրեբունի-Նուբարաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Է. Նազարյանս, ուսումնասիրելով 10.10.2017թ. հարուցված թիվ 03691032 և թիվ 03691005 կատարողական վարույթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 29.08.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/0314/17/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ «Ակվատեխավտոմատիկա» ՓԲԸ-ից և Արկադի Գևորգյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Արմավիսբանկ» ՓԲԸ-ն բռնագանձել 260.364 (երկու հարյուր վաթսու հազար երեք հարյուր վաթսուհինգ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ և 3.690.945 ՀՀ դրամ:

Թիվ LAB12-0060-01, թիվ LAB13-0006-02 «Վարկերի տրամադրման պայմանների» համաձայն տրամադրված վարկերի մայր գումարների ժամկետանց մնացորդներին՝ սկսած 20.02.2014թ-ից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը հաշվեգրել և բռնագանձել գլխավոր վարկային պայմանագրերով նախատեսված տույժեր՝ ժամկետանց գումարների 0.2% չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

Թիվ LAB12-0060-01, թիվ LAB13-0006-02 «Վարկերի տրամադրման պայմաններով» նախատեսված ժամկետներում չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ սկսած 20.02.2014թ-ից մինչև ժամկետանց տոկոսագումարների փաստացի վճարման օրը հաշվեգրել և բռնագանձել գլխավոր վարկային պայմանագրերով նախատեսված տույժեր՝ ժամկետանց տոկոսագումարների 0.3% չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

Բռնագանձել 1.287.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Պարտապաններից հոգուտ «Արմավիսբանկ» ՓԲԸ-ն բռնագանձել թիվ LAB12-0060-02 «Վարկի տրամադրման պայմանների» համաձայն՝ 34.240 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Թիվ LAB12-0060-02 «Վարկի տրամադրման պայմանների» համաձայն տրամադրված վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետային մնացորդին՝ սկսած 20.02.2014թ-ից մինչև վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ տարեկան 12% տոկոսադրույքով:

Թիվ LAB12-0060-02 «Վարկի տրամադրման պայմանների» համաձայն տրամադրված վարկի մայր գումարի չմարված ժամկետանց մնացորդին՝ սկսած 20.02.2014թ-ից ,իսկ 19.02.201թ-ից հետո ժամկետանց դարձող մնացորդին՝ ժամկետանց դառնալու օրվանից մինչև ժամկետանց վարկի գումարների փաստացի վճարման օրը հաշվեգրել և բռնագանձել տոկոսներ՝ ՀՀ ԿԲ կողմից սահմանված բանկային տոկոսի հաշվարկային դրույքի համաձայն, վարկի մայր գումարի ժամկետանց մնացորդին՝ սկսած 20.02.2014թ-ից մինչև ժամկետանց գումարների փաստացի վճարման օրը հաշվեգրել և բռնագանձել նախատեսված տույժեր՝ ժամկետանց գումարների 0.2% չափով՝ յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար, իսկ չվճարված տոկոսագումարների նկատմամբ՝ 0.3% չափով յուրաքանչյուր ժամկետանց օրվա համար:

Բռնագանձել նաև 213.000 ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված արբիտրաժային վճար:



Բռնագանձումը տարածել վարկային պարտավորությունների կատարումն ապահովելու նպատակով 01.02.2013թ կնքված ՀՀ Արարատի մարզ, Նորամարգ գյուղ 7 փողոց, 6 բնակելի տուն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապաններ Արկադի Գևորգյանի և Սուսաննա Նազարեթյանի կողմից «Արմավիսբանկ» ՓԲԸ-ում գրավադրված ներքոհիշյալ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	Գույքի քանակը
1	ՀՀ Արարատի մարզ, Նորամարգ համայնք 7 փողոց, 6 հասցե : Հարկայնությունը՝ 1 հարկանի, կիսանկուղային հարկով : Առաստաղի բարձրությունը՝ 1-ին հարկում 2.8մ, 2-րդ հարկում՝ 2.3մ : Շենքի պատերը՝ քար, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, շինության ընդհանուր մակերեսը՝ 454.5 քմ, տանիքը՝ մետաղական վահանակներ, դռները և պատուհանները՝ փայտե, հատակը՝ տախտակ և բետոնե երեսավաղ, պատերը՝ ներկանյութ և գաջասվաղ : Հողամասի մակերեսը՝ 3.570 քմ : մանրատախտակ, միջանցքը և խոհանոցի հատակը՝ կերամիկական սալիկներ , սենյակների և միջանցքի պատերը ներկված են ներկանյութով, խոհանոցը՝ ներկանյութ և կերամիկական սալիկներ : Շենքի միջհարկային ծածկը երկաթ-բետոն, պատերը՝ քար :	16.200.000 ՀՀ դրամ	12.150.000 ՀՀ դրամ	1



ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.04.2018թ:

Որոշման պատճենն ուղարկել կողմերին

(Handwritten signature)

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Է. ՆԱԶԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը/ գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով:

Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականությունն առաջանալու դեպքում՝ նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթեր ներկայացնելուց հետո: