

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 17 » 03 . 2018թ.

ք. Մասիս

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Արարատի մարզային բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայոր Տիգրան Թադևոսյանս՝ ուսումնասիրելով 18.12.2017թ. հարուցված թիվ 03895798, 03896042, 03896032, 03896066, 03896060, 03896048 և 03896055 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Արարատի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից տրված թիվ ԱՎԴ 2/0120/02/17 կատարողական թերթի համաձայն .

Պետք է՝ Աբել Աղավեյանից, Սելիմբեկ Սիմոնյանից և Վարդան Մարտիրոսյանից համապարտության կարգով հոգուր <<ԱԿԲԱ-Կրեդիտ Ագրիկոլ Բանկ>> ՓԲԸ-ի բռնագանձել 1269 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, 16208 դրամ և տոկոսները՝ բռնագանձումը տարածելով գրավի առարկա Արարատի մարզի Նորաբաց համայնքի 4 փողոց թիվ 23/1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Աբել Աղավեյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լուրի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	Արարատի մարզի Նորաբաց համայնքի 4-րդ փողոց թիվ 23/1 հասցեում գտնվող բնակելի տուն, շինություններ և հողամաս -գրավի առարկա է բնակելի տուն- մակերեսը՝ 229,5 քմ, կառուցվել է 1985-ական թվականներին, երկհարկանի, ունի նկուղ, պատերը՝ տուֆ քար, հիմքը՝ միաձուլ երկաթբետոն, ծածկը՝ միաձուլ երկաթբետոն, տանիքը՝ ագրեսիվացմանցիվային վահանակներ, դռները՝ 1-ին հարկում բացակայում են, 2-րդ հարկում մուրճիներ մետաղական, ներսի դռները՝ փայտյա, պատուհանները՝ 1-ին հարկում բացակայում են, 2-րդ հարկում փայտյա և մետաղապլաստե, հատակը՝ 1-ին հարկում բացակայում է հարդարանքը, 2-րդ հարկում՝ բետոնածածկ, պատերի հարդարումը՝ 1-ին հարկում բացակայում է, 2-րդ հարկում գաջասվաղ, սանհանգույցի պատերն ու հատակը՝ բետոնե երեսավաղ շինություններ՝ 1. ջերմոց-535,4 քմ 2. մաքուր- 18,5 քմ առկա է նաև ինքնակամ կառուցված 92,6 քմ մակերեսով բնակելի տուն 933,3 քմ հողամաս- նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, օգտագործման նպատակը՝ բնակելի կառուցապատման, ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունք	16.200.000	12.150.000	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ « 17 » 04 . 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ 3 ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝

Տ. ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆ

