

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

19.03.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ռ.Նամայանս ուսումնասիրելով 19.03.2018թ. վերսկսված թիվ 03956951 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.12.2017թ. քրված թիվ ԵԱԴԴ/0965/02/11 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Հովհաննես Գրիգորյանից, «Հայր և որդի Երիցյաններ» ՍՊԸ-ից համապարտությամբ հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 78,534.96 ԱՄՆ դոլար, այդ թվում՝ վարկի գումար՝ 75,150.00 ԱՄՆ դոլար, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս՝ 3,279.26 ԱՄՆ դոլար, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 105.70 ԱՄՆ դոլար:

Վարկի մնացորդի՝ 75,150 ԱՄՆ դոլարի նկատմամբ տոկոսների հաշվարկը 06.07.2011 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել տարեկան 20%-ով, հիմք ընդունելով 02.07.2007 թվականին կնքված թիվ 91/1 վարկային պայմանագրի 4.3 կետով նախատեսված տոկոսադրույքը, միաժամանակ ժամկետանց տոկոսի նկատմամբ տույժերի հաշվարկը 06.07.2011 թվականից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել 0.2%-ով՝ հիմք ընդունելով վարկային պայմանագրի 4.4 կետը և նշված գումարը Հովհաննես Գրիգորյանից, «Հայր և որդի Երիցյաններ» ՍՊԸ ից համապարտությամբ բռնագանձել հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի:

Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի առուվաճառքի, հիփոթեքի թիվ 91 պայմանագրով գրավադրված ք. Երևան, Արաբկիր համայնք, Այգեձորի փող., 1 նրբ., 15բ հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Հովհաննես Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնար-կային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Երևան, Արաբկիր համայնք, Այգեձորի փող., 1 նրբ., 15բ հասցեում գտնվող բնակելի տուն	72.700,000 ՀՀ դրամ	54.525,000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 16.04.2018թ.:



Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի :

Ավագ հարկադիր կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ Ռ.Նամայան

ստորագրություն



Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: