

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«19» 03. 2018թ.

ք. Սևան

ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Գեղարքունիքի մարզային բաժնի պետի տեղակալի ժամանակավոր պաշտոնակատար, արդարադատության մայրո Ալեքսանդր Մնացականյանս, ուսումնասիրելով 05.10.2016թ.-ին վերսկսված թիվ 00061601 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.07.2016թ.-ին տրված թիվ ԳԴ4/0238/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Սևան քաղաքի Շինարարների 2/23 հասցեում գտնվող բնակարանը վաճառել հրապարակային սակարկությունների միջոցով՝ ստացված գումարը հետագայում բաշխելով ընդհանուր սեփականության մասնակիցների մինչև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ բռնագանձումը տարածելով պատասխանող Անուշավան Գազիկի Ավետիսյանի 1/9-րդ բաժնի վրա՝ հոգուտ ՀՀ պետական բյուջեի 200.000 ՀՀ դրամ գումար բռնագանձումն ապահովելու համար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28,43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Անուշավան Գազիկի Ավետիսյանին ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող՝ ք. Սևան, Շինարարների 2/23 հասցեի բնակարանը

h/h	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	h/կ ահմանված մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ք. Սևան, Շինարարների 2/23, հինգ հարկանի բազմաբնակարանի 3-րդ հարկ, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոն, մակերեսը՝ 92.35քմ., /չորս սենյակ/ առաստաղի բարձրությունը՝ 2.7մ., մուտքի դուռը և ներսի դռները՝ փայտե, հատակը՝ սենյակների և միջանցքը՝ մանրատախտակ, խոհանոցը և պատշգամբը՝ տախտակ, սանհանգույցի հանակը՝ հնավոճ կերամիկական սալիկներ, պատերը՝ ներկանյութ, առկա է կոյուղի, գազ, էլեկտրամատակարարում և ջրամատակարարում:	8.700.000 դրամ	6.525.000 դրամ	1

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 18.04.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:



«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Բաժնի պետի տեղակալի ժ/պ՝

Ալ.Մնացականյան

