

ՈՐՈՇՈՒՄ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

30.03.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի հարկադիր կատարող՝ Հ. Պետրոսյանս՝ ուսումնասիրելով 12.01.2018թ. հարուցված թիվ 03943830 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Երեւան քաղաքի Կենտրոն եւ Նորք Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 30.10.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1569/17/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Ալբերտ Մետրոպոլիսից հագուստ <<Արդշինբանկ>> ՓԲ ընկերության բռնագանձել՝

2.258.262 ՀՀ դրամ, որից վարկի մնացորդը՝ 1.854.185 ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա ոկոսներ՝ 355.281 ՀՀ դրամ, տույժերը՝ 48.796 ՀՀ դրամ:

1.854.185 ՀՀ դրամ վարկի մնացորդին հաշվեգրել եւ բռնագանձել տոկոսներ՝ սկսած 07.07.2016թ-ից մինչեւ պարտավորության փաստացի կատարման օրը՝ տարեկան 30 տոկոսի չափով:

103.404 ՀՀ դրամ ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ հաշվեգրել օրեկան 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ սկսած 07.07.2016թ-ից մինչեւ պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Բռնագանձել 33.873,90 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումար:

Վերը նշված գումարների բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող ք. Երեւան, Շենգավիթ, Նոր Խարբերդի 11-րդ փողոցի թիվ 1 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերը նշված անշարժ գույքի շուկայական միջին արժեքը ըստ <<Ամինտաս Գրուպ>> ՍՊԸ-ի փորձագիտական եզրակացության, կազմում է 11.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով <<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28, 43 և <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Նորքոհիշյալ անշարժ գույքը

h/h	Լոտի անվանումը	Գնահատման գինը	մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	ք. Երեւան, Շենգավիթ Նոր Խարբերդի 11-րդ փող., թիվ 1 տուն	11.400.000 ՀՀ դրամ	8.550.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել **27.04.2018թ.:**

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

<<Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին>> ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ՝
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Հ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ

Ծանոթություն.

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելու չկատարվելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ճի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում: <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ եւ 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաեւ դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: