

ՈՐՈՇՈՒՄ
Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով
իրացնելու մասին

30.03.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ապահովող ծառայության Երևանի քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա բաժնի ավագ հարկադիր կատարող արդարադատության մայրոք՝ Ա.Ղազարյանս ուսումնասիրելով թիվ 03661764 և 04037801 կատարողական վարոյթների նյութերը՝

ՊԱՐԶԵՑԻ

ՀՀ Երևան քաղաքի Մալաթիա-Սեբաստիա վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 06.02.2018թ տրված թիվ ԵՄԴ/2649/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է հաշատուր Գառնիկի Մինասյանից հոգուտ <<ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ>> ԲԲ ընկերության բոնագանձել 5,643.85 ԱՄՆ դոլար, որից 4,431.93 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես վարկի գումար, 435.42 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես հաշվարկված տոկոսագումար, 776.50 ԱՄՆ դոլարը՝ որպես տուժանք, ինչպես նաև 58,067 ՀՀ դրամի չափով նախապես վճարված պետական տուրքի գումարը: Վարկի մնացորդ գումարի նկատմամբ՝ 30.08.2017թ.-ից մինչև պարտավորության դադարման օրը, հաշվարկել և պատասխանող՝ հաշատուր Գառնիկի Մինասյանից հոգուտ <<ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ>>ԲԲ ընկերության բոնագանձել <<Զարգացման Հայկական Բանկ>> ԲԲ ընկերության և պատասխանող՝ հաշատուր Գառնիկի Մինասյանի միջև 22.01.2013թ.-ին կնքված թիվ 0022-ՔԵ/2013 պայմանագրի 1.7. կետով նախատեսված 20 տոկոս դրույքով տոկոսները:

30.08.2017թ.-ից մինչև պարտավորության դադարման օրն ընկած ժամանակահատվածի համար հաշվարկել և պատասխանող՝ հաշատուր Գառնիկի Մինասյանից հոգուտ <<ԱՐԱՐԱՏԲԱՆԿ>> ԲԲ ընկերության բոնագանձել <<Զարգացման Հայկական Բանկ>> ԲԲ ընկերության և պատասխանող՝ հաշատուր Գառնիկի Մինասյանից միջև 22.01.2013թ.-ին կնքված թիվ 0022-ՔԵ/2013 պայմանագրի 1.10-1.12 կետերով նախատեսված տուժանքը:

Բոնագանձումը տարածել գրավի առարկայի՝ <<Զարգացման Հայկական Բանկ>> ԲԲ ընկերության և հաշատուր Գառնիկի Մինասյանի միջև 22.01.2013թ.-ին կնքված թիվ 0022-ՔԵ/2013 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված ք. Երևան, Օհանովի փողոց, 20 շենք, թիվ 30 հասցեում գտնվող բնակարանի վրա:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում գրավի առարկա հանդիսացող Երևան քաղաքի, Մալաթիա-Սեբաստիա, Օհանովի 20 շենք թիվ 30 հասցեում գտնվող բնակարանը <<Ամինտաս գրուպ>> ՍՊ ընկերության կողմից գնահատվել է 20.200.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

ՈՐՈՇԵՑԻ

Պարտապան հաշատուր Գառնիկի Մինասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և գրավի առարկա հանդիսացող ներքոհիշյալ գույքը

h/h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1	ՀՀ Երևան, Մալաթիա-Սեբաստիա, Օհանով 20 շենք 30	20.200.000ՀՀ դրամ	15.150.000ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ achard.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը նշանակել 27.04.2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ավագ հարկադիր կատարող

Ա.Ղազարյան

Ծանոթություն

Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում փոխադրված ծանուցումը հրապարակվելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխարհաօրային օրվա համապարասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխարհաօրային օրը, կայքում գեղեղվում է կոնսակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չի նկատվում կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելու չկարողանալու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փասք փոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից՝ լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառի պայմանագիրը չարդարացելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում փեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը փասքներով հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում ճի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

<<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն 2-րդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո 2 աշխարհաօրային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո 2-րդ աշխարհաօրային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն ստացանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: