

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

26.02.2018թ

ք.Գյումրի

ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Ռ. Հովհաննիսյանս ուսումնասիրելով 07.11.2017թ վերսկսված թիվ 03171592, 03171439 և 03171604 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 07.09.2017թ. տրված թիվ ՇԴ/0970/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱԶ Ռաֆիկ Ռազմիկի Մկրտչյանից, Սամվել Արտուշի Պողոսյանից եւ Արթուր Հովհաննեսի Ավոյանից համապարտության կարգով հոգուտ <<Սեֆ Ինտերնեյշնլ ՈւՎԿ>> ՍՊԸ-ի բռնագանձել 8.740,31 (ութ հազար յոթ հարյուր քառասուն ամբողջ երեսունմեկ) ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես պարտքի գումար, ինչպես նաև 89.121,90 (ութսունինը հազար մեկ հարյուր քսանմեկ ամբողջ իննսուն) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում: Վարկի մնացորդի՝ 7.475,09 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամի նկատմամբ, սկսած 22.02.2017թ-ից հաշվեգրել եւ հոգուտ <<Սեֆ Ինտերնեյշնլ ՈւՎԿ>> ՍՊԸ-ի բռնագանձել տոկոսներ Վարկային պայմանագրով սահմանված տարեկան 15% դրույքաչափով, մինչեւ պարտավորության փաստացի կատարման օրը:

Բռնագանձումը տարածել գրավադրված ՀՀ, Շիրակի մարզ, ք.Գյումրի, Ղուկասյան փող., 10-րդ շարք 29/1 հասցեում գտնվող կադաստրային ծածկագիր՝ 08-001-1313-0073/ անշարժ գույքի վրա:

Ինչպես նաև բռնագանձել բռնագանձվող գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Ռաֆիկ Ռազմիկի Մկրտչյանին

սեփականության իրավունքով պատկանող <<Սեֆ Ինտերնեյշնլ ՈւՎԿ>> ՍՊԸ -ում գրավադրված ներքոհիշյալ անշարժ գույքը

ՀՈՂԱՄԱՍ	
Կադաստրային ծածկագիրը	08-001-1313-0073-002
Նպատակային նշանակությունը	բնակավայրերի
Գործաանական նշանակությունը	բնակելի կառուցապատման և սպասարկման համար
Հողամասի ֆիզիկական ձևը, թեքությունը	ուղղանկյունաձև՝ որոշ շեղումներով, թույլ թեք
Հողամասի մակերեսը	104.34 քմ
Ֆիզիկական ձևը, թեքությունը	որոշակի շեղումներով, հարթ
Իրավունքի տեսակը	սեփականություն
Բնակելի տուն առանց ինքնակամ շինությունների /ք. Գյումրի Ղուկասյան փող., 10-րդ շարք 29/1/	
Շինության մակերես	58.04 քմ ներքին մակերեսով
Կառուցման տարեթիվը	1972 թվական
Շենքի հարկայնությունը	1 հարկ

Միջհարկային բարձրությունը	h=2.9մ
Շենքի հիմքը	միաձույլ երկաթբետոնյա
Շենքի պատերը	քար
Շենքի միջհարկային ծածկը	միաձույլ երկաթբետոնյա
Շենքի տանիքը	ասբեստցեմենտային ալիքավոր թերթեր
Դռները	մուտքինը մետաղական, ներսի դռները փայտա
Պատուհանները	մետաղապլաստե պրոֆիլներով
Հատակը	կերամիկական սալիկները և փայտյա /տախտակ/
Խոհանոցը	հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով
Սանհանգույցը և լոգարանը	Չունի
Ներքին հարդարումը	Ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով
Կոմունալ հնարավորություններ	ջուր, հոսանք, գազ, ջեռուցման համակարգ

Բնակելի տուն ինքնակամ շինությունները ներառված

Շինության մակերես	80.79քմ ներքին մակերեսով, որից 14.58 քմ կազմում է նկուղը
Կառուցման տարեթիվը	1972 թվական
Շենքի հարկայնությունը	նկուղ + 1 հարկ
Միջհարկային բարձրությունը	Նկուղում h=2.0մ, 1-ին հարկում h=2.36մ-2.9մ
Շենքի հիմքը	միաձույլ երկաթբետոնյա
Շենքի պատերը	քար
Շենքի միջհարկային ծածկը	միաձույլ երկաթբետոնյա
Շենքի տանիքը	ասբեստցեմենտային ալիքավոր թերթեր
Դռները	մուտքինը մետաղական, ներսի դռները փայտա
Պատուհանները	մետաղապլաստե պրոֆիլներով
Հատակը	կերամիկական սալիկները և փայտյա /տախտակ/
Խոհանոցը	հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով
Սանհանգույցը և լոգարանը	հատակը՝ կերամիկական սալիկներ, պատերը երեսավաղված ցեմենտավազային շաղախով
Ներքին հարդարումը	Ներկված ջրաէմուլսիոն ներկերով
Կոմունալ հնարավորություններ	ջուր, հոսանք, գազ, ջեռուցման համակարգ
Գնահատման գինը	7.470.000 ՀՀ դրամ
Մեկնարկային գինը	5.602.500 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 26.04.2018թ:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում;

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

Հարկադիր կատարող

Ռ. Հովհաննիսյան



Ստորագրություն