

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«29» մարտի 2018թ.

ք. Ստեփանավան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վարդան Փարեմուզյանս ուսումնասիրելով՝ 04.04.2017թ-ին հարուցված թիվ 03130929 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 01.02.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0260/02/10 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Արթուր Առաքելյանին, երրորդ անձինք՝ Սարգիս Առաքելյանին, Մարիամ Առաքելյանին և Արմեն Առաքելյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Լոռու մարզի Կուրթան համայնքում գտնվող 0.069 հա և 0.04 հա տնամերձ հողամասերից, 0.19 հա, 0.992 հա, 0.018 հա և 0.037 հա վարելահողերից և 0.167 հա խոտհարքից բնեղենով առանձնացնել Արթուր Առաքելյանի մեկ քառորդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից թիվ 1, թիվ 2, թիվ 3, թիվ 4, թիվ 5, թիվ 6 և թիվ 7 սխեմատիկ հատակագծերում նշված տարբերակների և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 03.10.2007թվականի վճռով սահմանված պարտավորության գումարի չափով՝ 710.631 ՀՀ դրամ, բռնագանձումը տարածել պարտապան Արթուր Առաքելյանի 1/4-րդ /մեկ քառորդ/ բաժնեմասերի վրա:

Արթուր Առաքելյանից հոգուտ «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի բռնագանձել 25.000 /քսանհինգ հազար/ ՀՀ դրամ որպես փորձաքննության ծախս:

Արթուր Առաքելյանից հոգուտ «Ագրոբիզնեսի և գյուղի զարգացման կենտրոն» հիմնադրամի բռնագանձել 8.000 /ութե հազար/ ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

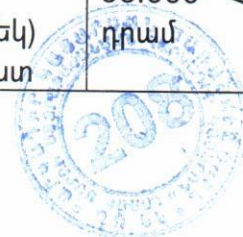
Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Արթուր Առաքելյանին համատեղ սեփականույան իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի 1/4 բաժնեմասը

h/ h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.069 հա տնամերձ հողամասի 1/4 բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	68.000 ՀՀ դրամ	51.000 ՀՀ դրամ
2	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.04 հա տնամերձ հողամասի 1/4 բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	55.000 ՀՀ դրամ	41.250 ՀՀ դրամ
3	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.19 հա վարելահողի 1/4 բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	58.000 ՀՀ դրամ	43.500 ՀՀ դրամ



4	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.992 հա վարելահողի ¼ բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	504.000 ՀՀ դրամ	378.000 ՀՀ դրամ
5	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.018 հա վարելահողի ¼ բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	10.000 ՀՀ դրամ	7.500 ՀՀ դրամ
6	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.037 հա վարելահողի ¼ բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	23.000 ՀՀ դրամ	17.250 ՀՀ դրամ
7	Լոռու մարզ, Կուրթան համայնք, 0.167 հա խոտհարքի ¼ բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	45.000 ՀՀ դրամ	33.750 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «30» ապրիլի 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Վ. Փարեմուզյան