

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

03.04.2018թ.

ք. Հրազդան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության Կոտայքի մարզային բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Ս. Շահումյարյանս ուսումնասիրելով 26.03.2018թ. վերսկսված թիվ 00190514, 04048012, 04048046, 04048057, 04048068 և 04048072 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.10.2013թ. տրված թիվ ԿԴ/0252/02/13 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Նարինե Բաբայանից հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 413 597.50 /չորս հարյուր տասներեք հազար հինգ հարյուր իննսունյոթ ամբողջ հիսուն/ ՀՀ դրամ, 8 272 /ութ հազար երկու հարյուր յոթանասուններկու/ ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրք և հաշվարկված տոկոսներն ու տույժերը, ինչպես նաև կատարողական գործողությունների կատարման ծախսի գումարները:

ՀՀ Կոտայքի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 13.12.2017թ. տրված թիվ ԿԴ/1520/02/14 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԿԴ/0252/02/13 վճռով նախատեսված գումարի չափով, հիշյալ վճռին համապատասխան գումար բռնագանձելու նպատակով Կոտայքի մարզի Հրազդան քաղաքի Միկրոշրջան թաղամասի թիվ 265/40 հասցեում գտնվող, ընդհանուր համարել սեփականության իրավունքով պատկանող բնակարանը հրապարակային սակարկություններով վաճառել, Նարինե Բաբայանի/Կարապետյանի/ 1/6-րդ բաժնի վաճառքից ստացված գումարն ուղղել պարտավորոջ պահանջների բավարարմանը:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Նարինե Պարզևի Բաբայանին պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/h	լրտի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ՀՀ Կոտայքի մարզ ք.Հրազդան Միկրոշրջան 265/40 բնակարան	5 900 000 դրամ	4 425 000 դրամ	1 անվանում

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 30.04.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

Ս. ՇԱՀՍՈՒՎԱՐՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: