

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 11 » Ապրիլի 2018թ.

ք. Ստեփանավան

ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավանի Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վարդան Փարենուզյանս ուսումնասիրելով 15.09.2017թ-ին հարուցված թիվ 03617793, թիվ 03617965, թիվ 03617954, թիվ 03617985 և թիվ 03617992 կատարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 15.06.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ1/0128/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է ԱԶ Արմեն Հովիկի Մելիքյանից, Հովիկ Սարգսի Մելիքյանից, Արմեն Սերյոժայի Շահնազարյանից և Հարություն Հովհաննեսի Փափազյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել՝ 16.509,65 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ՝ վճարման պահի փոխարժեքով, որից ժամկետային վարկի գումարը կազմում է 13.202 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետային տոկոսի գումարը՝ 104,78 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց վարկի գումարը՝ 2.276,15 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի գումարը՝ 529,49 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց վարկի տույժը՝ 349,13 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, ժամկետանց տոկոսի տույժի գումարը՝ 48,10 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ հիմք ընդունելով վարկային պայմանագրի 1.2 կետով նախատեսված տոկոսը, 1.3 կետով նախատեսված հաշվարկը և 2.1.3 կետի ,ե,, ենթակետի, 2.1.5 և 2.1.6 կետերի պահանջը՝ 15.478,15 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ վարկի մնացորդի գումարի նկատմամբ հաշվարկել տարեկան 16 տոկոս դրույթի տոկոս՝ սկսած 23.01.2017թվականից մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարումը, բայց ոչ ավելի քան 23.01.2017թվականից մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարումը, Պայմանագրի 2.1.6 կետի համաձայն՝ 2.276,15 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ ժամկետանց վարկի և 529,49 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ ժամկետանց տոկոսագումարի և հետագայում վարկի գումարի և տոկոսագումարների կետանցվող մասերի նկատմամբ հաշվարկվել 0.2 տոկոսի չափով տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար մինչև պարտավորության դադարումը՝ սկսած 23.01.2017թվականից և նշված գումարները համապարտության կարգով բռնագանձել Պատասխանողներ ԱԶ Արմեն Հովիկի Մելիքյանից, Հովիկ Սարգսի Մելիքյանից, Արմեն Սերյոժայի Շահնազարյանից և Հարություն Հովհաննեսի Փափազյանից հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի:

ԱԶ Արմեն Հովիկի Մելիքյանից, Հովիկ Սարգսի Մելիքյանից, Արմեն Սերյոժայի Շահնազարյանից և Հարություն Հովհաննեսի Փափազյանից համապարտության կարգով հոգուտ «Յունիբանկ» ԲԲԸ-ի բռնագանձել 161.127,50 ՀՀ դրամ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար և 4.000 ՀՀ դրամ որպես ոչ գույքային պահանջով վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտավորության գումարի չափով բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող և Հովիկ Սարգսի Մելիքյանին, Կարինե Հրայրի Այվազյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի Երիտասարդական փողոց թիվ 14 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա /կադաստրային համարը 06-007-0004-0007/:

Համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 66 հոդվածի և 67 հոդվածի 2-րդ մասի ա կետի՝ բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.10 հոդվածներով՝



Պարտապաններ Հովիկ Սարգսի Մելիքյանին և Կարինե Հրայրի Այվազյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքը՝

h/h	լուծի անվանումը, նկարագիրը	գույքի ակը	միավորի հատման գինը	միավորի արկային գինը
1	Լոռու մարզ, Ստեփանավան, Երիտասարդական փող., 14 հասցեի բնակելի տուն	1 (մեկ)	13.700.000 ՀՀ դրամ	10.275.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ harkadir.achurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «30» մայիսի 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լուծի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուծի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուծի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուծի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուծի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուծի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուծի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուծի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուծի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուծը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուծը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուծը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուծի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Վ. Փաբեմուզյան

