

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

«11» ապրիլի 2018թ.

ք. Ստեփանավան

ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության Լոռու մարզային բաժնի Ստեփանավան-Տաշիր տարածաշրջանի բաժանմունքի ավագ հարկադիր կատարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Վարդան Փարեմուզյանս ուսումնասիրելով՝ 21.08.2017թ-ին վերսկսված թիվ 01052098 կատարողական վարույթի նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 14.07.2017թ-ին տրված թիվ ԼԴ3/0677/02/16 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Լոռու մարզի Մեծավան համայնքում գտվող, անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման 953473, 953475 և 953476 վկայականներում արտացոլված պետական գրանցում ստացած 06-074-227-023 ծածկագրով 4500մ2 ընդհանուր մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Գրիշա Սլավիկի Մխոյանի 1/6-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-074-209-121 ծածկագրով 6000մ2 ընդհանուր մակերեսով վարելահող հողամասից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Գրիշա Սլավիկի Մխոյանի 1/6-րդ բաժնեմասը՝ համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի, 06-074-203-029 ծածկագրով 15000մ2 ընդհանուր մակերեսով խոտհարքից բնեղենով առանձնացնել պատասխանող Գրիշա Սլավիկի Մխոյանի 1/6-րդ բաժնեմասը համաձայն փորձագետի եզրակացությանը կից ներկայացված հավելվածի՝ կարմիր գծանշմամբ ուրվագծային պատկերով հողամասի սխեմատիկ հատակագծի և ՀՀ Լոռու մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի 12.08.2014թվականի թիվ ԼԴ/0066/01/14 քրեական գործով կայացված վճռով սահմանված պարտավորության՝ 1,500,000/մեկ միլիոն հինգ հարյուր հազար/ ՀՀ դրամի չափով բռնագանձում տարածել պարտապան Գրիշա Սլավիկի Մխոյանի 1/6-րդ բաժնեմասի վրա:

Միաժամանակ, պատասխանող Գրիշա Սլավիկի Մխոյանից հոգուտ Լյովա Սուրիկի Սուքիասյանի բռնագանձել 4,000 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

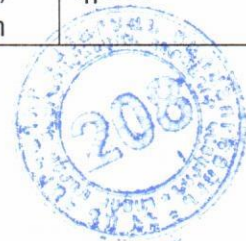
Պարտապանից պետք է բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Գրիշա Մխոյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքերի 1/6 բաժնեմասը

h/h	լոտի անվանումը, նկարագիրը	գույքի քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	Լոռու մարզ, Մեծավան համայնք, 0.45 հա վարելահողի 1/6 բաժնեմաս	1 (մեկ) հատ	126.000 ՀՀ դրամ	94.500 ՀՀ դրամ



2	Լոռու մարզ, Մեծավան համայնք, 0.6 հա վարելահողի 1/6 բաժնեմաս	1 (մեկ)	166.000 ՀՀ դրամ	124.500 ՀՀ դրամ
3	Լոռու մարզ, Մեծավան համայնք, 1.5 հա խոտհարքի 1/6 բաժնեմաս	1 (մեկ)	332.000 ՀՀ դրամ	249.000 ՀՀ դրամ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.achurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբ «30» մայիսի 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերի:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ Վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ որոշումը ստանալու օրվանից տասնօրյա ժամկետում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Ծ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման համար սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ և 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

**Ավագ հարկադիր կատարող,
արդարադատության ավագ լեյտենանտ**



Վ. Փարեմուզյան