

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

« 10 » 04 2018թ.

ք. Մասիս

Հարկադիր կադարումն ապահովող ծառայության Արարադի մարզային բաժնի հարկադիր կադարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արմեն Սամվելի Հովհաննիսյանս՝ ուսումնասիրելով 01.11.2017թ. հարուցված թիվ 03/02-03773954 կադարողական վարույթների նյութերը՝

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

1. Արարադի և Վայոց Ձորի մարզերի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից <<23>> սեպտեմբեր 2017թ. տրված թիվ ԱՎԴ2/1306/02/16 կադարողական թերթի համաձայն.

Պեյք է՝ **Երանուհի Քերոբյանից** հոգուր «Հայրիզնեսքանկ» ՓԲԸ-ի բռնագանձել 346.762 ՀՀ դրամ և տոկոսներ:

Պարտապանից բռնագանձել նաև ընդհանուր գումարի 5 տոկոսը՝ որպես կադարողական ծախսի գումար:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կադարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 և 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան Երանուհի Քերոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

h/ h	լրդի անվանումը, նկարագիրը	գնահատման գինը /դրամ/	մեկնարկային գինը /դրամ/	գույքի քանակը
1	Արարադի մարզ գ. Հովհաշապ, Շահումյան փողոց 1 փակուղի թիվ 4 բնակելի տուն - Շինության մակերեսը՝ 154.8, առաստաղի բարձրությունը՝ 3.0 մ., քմ, հարկայնությունը՝ 1 հարկանի՝ շենքի պատերը՝ երկաթբետոնյա որմնասալեր, միջհարկային ծածկը՝ երկաթ-բետոնյա սալեր, , մուտքի դուռը՝ մետաղյա, ներսի դռները՝ փայտե, , պատուհանները՝ մետաղապլաստե, հատակը՝ բետոնապատված, պատերը՝ գաջասվաղ, որոշ տարածքներում՝ առանց հարդարման, անհանգույցի պատերը՝ սվաղ, հատակը՝ բետոնապատված, տանիքը՝ մետաղական թիթեղներ, շենքի հիմքը՝ երկաթ բետոն, ունի գազ, ջուր, հոսանք, կողողի, կառուցվել է 1980-ական թվականներին, իրավունքի տեսակը՝ սեփականություն: Հողամասում կառուցված է օժանդակ շինություն, որը նշված չէ սեփականության վկայականում, հետևաբար այն չի հաշվարկվել և չի ներառվել անշարժ գույքի շուկայական արժեքում: Ներքին հարդարման աստիճանը՝ միջինից ցածր վիճակ, տրանսպորտային մարժեկությունը՝ միջին: Հողամաս՝ 800.0քմ.- նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ կառուցման, կադաստրային ծածկագիրը՝ 03-054-024-046: Հողամասը հարթ է, օգտագործվում է որպես բանջարանոց,	10.300.000	7.725 .000	1 հատ



ներկայացվում են հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կադարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ **harkadir.ajurd.am** միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «29» 05 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարանի կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն . Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում ԿԻՄԿԼ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեւրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի փաստը փոփոխի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում փոփոխի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը փաստերորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր հերթական աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտելուց հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂՈՒ



Ա. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ