

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

06 ապրիլ 2018թ.

ք. Արթիկ

ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող՝ արդարադատության ավագ լեյտենանտ Արթուր Հակոբյանս ուսումնասիրելով **«14» հուլիս 2017թ.** վերսկսված թիվ **02804315** կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից **«20» մայիս 2017թ.** տրված թիվ **ՇԴ1/1406/02/16** կատարողական թերթի հիման վրա անհրաժեշտ է՝ պատասխանողներ Արկադի Արտավազի Վարդանյանից, Աշոտ Հարությունի Պասկևիչյանից և Բենիամին Ռոմիկի Գևորգյանից հոգուտ հայցվոր «ՄԵՖ Բնտերնեյշնլ Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 6.946,06 ԱՄՆ դոլարին (վեց հազար ինը հարյուր քառասունվեց ԱՄՆ դոլար վեց ցենտին) համարժեք ՀՀ դրամ և 24.557 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր հիսուկոթ) ՀՀ դրամ, որից 6.425,55 ԱՄՆ դոլարին (վեց հազար չորս հարյուր քսանհինգ ԱՄՆ դոլար հիսուկոթից ցենտին) համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումարի մնացորդ, 154,10 ԱՄՆ դոլարին (մեկ հարյուր հիսունչորս ԱՄՆ դոլար տասը ցենտին) համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումարի նկատմամբ հաշվարկված տոկոսագումար, 45,35 ԱՄՆ դոլարին (քառասունհինգ ԱՄՆ դոլար երեսունհինգ ցենտին) համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես հաշվարկված ժամկետանց գումարի տոկոս, 24.557 (քսանչորս հազար հինգ հարյուր հիսուկոթ) ՀՀ դրամ՝ որպես ամսական սպասարկման վճար, 310,49 ԱՄՆ դոլարին (երեք հարյուր տասը ԱՄՆ դոլար քառասունինը ցենտին) համարժեք ՀՀ դրամ՝ որպես ժամկետանց գումարի տույժ, 10,57 ԱՄՆ դոլարին (տասը ԱՄՆ դոլար հիսուկոթ ցենտին)՝ որպես ժամկետանց տոկոսի տույժ, ինչպես նաև բռնագանձել 70.952 (յոթանասուն հազար ինը հարյուր հիսուկոթ) ՀՀ դրամ՝ որպես հայցվորի կողմից կատարված դատական ծախսի՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում: Սկսած 15.11.2016թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կատարման օրը ներառյալ վարկի գումարի մնացորդի՝ 6.425,55 ԱՄՆ դոլարի (վեց հազար չորս հարյուր քսանհինգ ԱՄՆ դոլար հիսուկոթից ցենտին) չվճարված մասի նկատմամբ հաշվեգրել տոկոսներ տարեկան 16% (տասնվեց տոկոս) դրույքաչափով և դրան համարժեք ՀՀ դրամ նույնպես համապարտության կարգով բռնագանձել պատասխանողներ Արկադի Արտավազի Վարդանյանից, Աշոտ Հարությունի Պասկևիչյանից և Բենիամին Ռոմիկի Գևորգյանից հոգուտ հայցվոր «ՄԵՖ Բնտերնեյշնլ Ունիվերսալ Վարկային Կազմակերպություն» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության: Նշված գումարների բռնագանձումը տարածել պատասխանող Արկադի Արտավազի Վարդանյանի և վեճի առարկայի նկատմամբ ինքնուրույն պահանջ չներկայացնող երրորդ անձանց՝ Ծովիկ Մերյոժայի Վարդանյանի, Արտավազ Վաղարշակի Վարդանյանի, Անահիտ Արտավազի Վարդանյանի և Մարգարիտ Արտավազի Վարդանյանի կողմից գրավադրված գույքի՝ ՀՀ Շիրակի մարզի Հոռոմ գյուղի 6-րդ փողոցի թիվ 4 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Համաձայն շարադրվածի՝ **Արկադի Արտավազի Վարդանյանից** անհրաժեշտ է համապարտության կարգով բռնագանձել նաև 171179 / **հարյուր յոթանասունմեկ հազար հարյուր յոթանասունինը** / ՀՀ դրամ, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար:

Կատարողական թերթի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով պարտապան **Արկադի Արտավազի Վարդանյանից** համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Հոռոմ գյուղում գտնվող 6-րդ փողոցի թիվ 4 բնակելի տան նկատմամբ նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն՝ փորձաքննության արդյունքում տրված եզրակացության հիման վրա գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու նպատակով:

05.04.2018թ. ՀՀ ԱՆ Դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկ բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքում **„ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ,, ՍՊԸ** -ի գնահատման հաշվետվությունը, ինչի կապակցությամբ անհրաժեշտ է գնահատված գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Արկադի Արտավազի Վարդանյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Հոռոմ գյուղում գտնվող 6-րդ փողոցի թիվ 4 բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

Հ/Հ	գույքի անվանումը	քանակը	Նկարագիրը համաձայն փորձագետի եզրակացության	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	Շիրակի մարզի Հոռոմ գյուղում գտնվող 6-րդ փողոցի թիվ 4 բնակելի տուն	1 հատ	մակերեսը՝ 273.4 քմ շահագործման տարեթիվը՝ 1989թ. հարկայնությունը՝ 2 հարկ, շենքի պատերը՝ քարե, միջհարկային բարձրությունը՝ h=3.0մ տնամերձ հողամաս՝ 2000 քմ	9.700.000 դրամ	7,275,000 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „04,, հունիս 2018թ.:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ 6-րդ մասերի համաձայն՝ երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

1/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

2/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

3/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կատարվում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐԱԳԴ
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԱՎԱԳ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ



Ա. ՀԱԿՈԲՅԱՆ