

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐՂՈՎ
ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

05.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 04.05.2018-ի վերսկսված թիվ 04071216 և թիվ 04071228 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 26.01.2018թ. փրված թիվ ԵՄԴ/3331/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է պատասխանող Օֆելյա Ռազմիկի Մեքոնյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲ ընկերության բռնագանձել 2.097.785,70 ՀՀ դրամ, որից վարկի գումար՝ 2.078.878 ՀՀ դրամ /որից ժամկետանց գումար՝ 121.603,40 ՀՀ դրամ/, վարկի դիմաց հաշվարկված փոկոս՝ 5,630,50 ՀՀ դրամ, ժամկետանց գումարի նկատմամբ հաշվարկված փոյժ՝ 364,50 ՀՀ դրամ և վարկի սպասարկման հաշիվներ 12.912,40 ՀՀ դրամ և 45.955,70 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական փողի գումար: Վարկի ոչ ժամկետանց մնացորդի 1.957.274,60 ՀՀ դրամի նկատմամբ փոկոսի հաշվարկը՝ սկսած 09.10.2017թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը, բայց ոչ ավել քան 28.08.2020թ.-ը, շարունակել պայմանագրի 1.1 կետով նախատեսված 21 փոկոս դրույքով և բռնագանձել պատասխանող՝ Օֆելյա Ռազմիկի Մեքոնյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲ ընկերության, հաշվարկված գումարի 2 փոկոսը, որպես պետական փող, բռնագանձել պատասխանողից հոգուր ՀՀ պետական բյուջեի: Ժամկետանց վարկի մնացորդի 121.603,40 ՀՀ դրամի նկատմամբ փոյժերի հաշվարկը՝ սկսած 09.10.2017թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0,1 փոկոս փոկոսադրույքով և բռնագանձել պատասխանող՝ Օֆելյա Ռազմիկի Մեքոնյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲ ընկերության, հաշվարկված գումարի 2 փոկոսը, որպես պետական փող, բռնագանձել պատասխանողից հոգուր ՀՀ պետական բյուջեի: Ժամկետանց փոկոսի նկատմամբ փոյժերի հաշվարկը՝ սկսած 09.10.2017թ.-ից մինչև դրա փաստացի մարումը շարունակել օրական 0,3 փոկոս փոկոսադրույքով և բռնագանձել պատասխանող՝ Օֆելյա Ռազմիկի Մեքոնյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲ ընկերության, հաշվարկված գումարի 2 փոկոսը, որպես պետական փող, բռնագանձել պատասխանողից հոգուր ՀՀ պետական բյուջեի:

Բռնագանձումը տարածել պատասխանողներ Օֆելյա Ռազմիկի Մեքոնյանին և Արման Արմանի Արսենյանին ընդհանուր համարող սեփականության իրավունքով պատկանող գրավադրված անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 փոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

09.04.2018թ. հարկադիր կատարողի կողմից կայացվել է որոշում <<Փորձագետ նշանակելու մասին>>:
27.04.2018թ. Ծառայություն է մուտքագրվել <<Ամինյան Գրուպ>> ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան քաղաքի Սիլիկյան թաղ., 6 փողոցի թիվ 11/2 հասցեի շուկայական արժեքը 19.04.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 10.400.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Արման Արսենյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք.Երևան, Սիրիկյան թաղամաս, 6 փողոց թիվ 11/2 բնակելի տուն	10.400.000 ՀՀ դրամ	7.800.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով:
Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «25» հունիսի 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության կապիտան

Գ. Արզումանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: