

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ
ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

05.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության կապիտան Գ.Արզումանյանս, ուսումնասիրելով 04.05.2018-ի վերսկսված թիվ 03956567 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 19.10.2017թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/4080/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Հայկ Հայրյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել՝ 2383681.90 ՀՀ դրամ գումար, այդ թվում՝ վարկի գումար՝ 2349240.40 ՀՀ դրամ /որից ժամկետանց գումար 128332.10 դրամ/, վարկի դիմաց հաշվարկված տոկոս 30506 ՀՀ դրամ /որից ժամկետանց տոկոս 7981.20 ՀՀ դրամ/, ժամկետանց տոկոսի դիմաց հաշվարկված տույժ՝ 335.20 ՀՀ դրամ, վարկի սպասարկման հաշիվներ՝ 3600 ՀՀ դրամ:

- Հայկ Հայրյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել ժամկետանց վարկի գումարի՝ 2349240.40 ՀՀ դրամի նկատմամբ օրեկան 0.1 տոկոս դրույքաչափով հաշվարկված տոկոսներ՝ սկսած 03.11.2015թ-ից մինչև վճռի կատարման օրը: - Հայկ Հայրյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել ժամկետանց տոկոսի՝ նկատմամբ՝ հաշվարկվող տույժի գումարը՝ յուրաքանչյուր ուշացված օրվա համար 0.3 տոկոսի չափով՝ սկսած 03.11.2015թ-ից մինչև վճռի կատարման օրը:- Բռնագանձումը տարածել 22.05.2014թ. կնքված Անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագրով գրավի առարկայի վրա:- Հայկ Հայրյանից հոգուր 'ՎՏԲ-Հայաստան բանկ' ՓԲԸ-ի բռնագանձել 51673.60 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես մուծված պետությունների գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձման ենթակա գումարի 5 տոկոսը, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

07.02.2018թ. հարկադիր կատարողի կողմից կայացվել է որոշում <<Փորձագետ նշանակելու մասին>>: 27.04.2018թ. Ծառայություն է մուտքագրվել <<Ամինյան Գրուպ>> ՍՊԸ-ի եզրակացությունը, համաձայն որի Երևան քաղաքի 16 թաղ., 42 շենքի 75 բնակարան հասցեի շուկայական արժեքը 19.04.2018թ-ի դրությամբ կազմում է 13.100.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Հայկ Հայրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը



Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	ք.Երևան, 16 թաղամաս, 42 շենք, 75 բնակարան	13.100.000 ՀՀ դրամ	9.825.000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կապարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ «25» հունիսի 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կապարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կապարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կապարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

**Հարկադիր կապարող
Արդարադատության կապիտան**



Գ. Արզումանյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեներվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջարկը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջարկը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կապարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջարկից հանձնվում է վերջինիս կողմից կապարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: