

Որոշում

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

03.05.2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր Կապարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք քաժնի հարկադիր կապարող, արդարադատության ավագ լեյտենանտ Էդվարդ Եղիազարյանս ուսումնասիրելով 03.05.2018թ. վերսկսված թիվ 04018289 կապարողական վարույթի նյութերը.

Պարզեցի

ՀՀ Երևան քաղաքի Կենտրոն և Նորք-Մարաշ վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության առաջին աստիճանի դատարանի կողմից 12.12.2017թ. տրված թիվ ԵԿԴ/1587/17/17 կապարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Գագիկ Անուշավանի Նազարյանից հագուտ «Արդշինբանկ» ՓԲ ընկերության բռնագանձել.

1.567.380,9 ՀՀ դրամ, որից՝ վարկի մնացորդը՝ 1.278.026,20 ՀՀ դրամ, վճարման ենթակա տոկոսները՝ 197.739,20 ՀՀ դրամ, տույժերը՝ 30.270,30 ՀՀ դրամ, դեբիտորական պարտքեր 61.345,2 ՀՀ դրամ:

Վարկի մայր գումարի չմարված մնացորդի՝ 1.278.026,20 ՀՀ դրամի չմարված մնացորդի նկատմամբ հաշվեգրել և բռնագանձել պայանագրի 6.2 կետով նախատեսված տոկոսներ՝ տարեկան 30 տոկոսադրույքով՝ սկսած 19.08.2017թ.-ից մինչև վարկային պարտավորությունների փաստացի կապարման օրը:

197.739 ՀՀ դրամ գումարի չափով ժամկետանց տոկոսագումարի 0.3 տոկոսի չափով տույժ՝ յուրաքանչյուր ուշացած օրվա համար՝ սկսած 19.08.2017թ.-ից մինչև պարտավորության փաստացի կապարման օրը:

Նախապես վճարված արբիտրաժային վճարի գումարը՝ 25.000 ՀՀ դրամի չափով:

Բռնագանձումը տարածել գրավի առարկա հանդիսացող ք.Երևան, Խուդյակովի 2 նրբանցք, թիվ 32/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարների հինգ տոկոսի չափով ՀՀ դրամ գումար, որպես կապարողական գործողությունների կապարման ծախս:

20.02.2018թ. հարկադիր կապարողի որոշման համաձայն նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն, որի կապարումը հանձնարարվել է «Ամինյան Գրուպ» ՍՊ ընկերությանը, ՀՀ, ք.Երևան, Խուդյակովի 2 նրբանցք, թիվ 32/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքը 13.04.2018թ. դրությամբ կազմել է 47.700.000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Հարկադիր Կապարումն ապահովող ծառայության ակտերի հարկադիր կապարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43, 67 և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Որոշեցի

Գագիկ Անուշավանի Նազարյանին համարել սեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ, ք. Երևան, Ավան համայնք, Մարշալ Խուդյակովի փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 32/2 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը.

h/h	գույքի անվանումը և նկարագիրը	քանակը	միավորի գնահատման գինը	միավորի մեկնարկային գինը
1	ՀՀ, ք. Երևան, Ավան համայնք, Մարշալ Խուդյակովի փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 32/2 հասցեում գտնվող բնակելի տուն	1 հատ	47.000.000 ՀՀ դրամ	35.775.000 ՀՀ դրամ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22 հունիս 2018թ.:

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին:

Որոշումը կարող է բողոքարկվել վերադասության կամ դատական կարգով օրենքով սահմանված ժամկետներում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր Կատարող

Արդարադատության ավագ լեյտենանտ



Էդ.Եղիազարյան

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գեղեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: