

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

04 «մայիսի» 2018թ.

ք. Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք քաժնի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ՝ Գ.Դավթյանս ուսումնասիրելով 04.05.2018թ վերսկսված թիվ 03005889 և 04006729 կատարողական վարույթների նյութերը.

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Ավան և Նոր Նորք վարչական շրջանների ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 11.01.2018թ տրված թիվ ԵԱՆԴ/0203/02/17 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Ալբերտ Վիրաբի Գրիգորյանից հոգուր «Հայէկոնոմբանկ»ԲԲ ընկերության բռնագանձել 36.594,58 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, որից վարկի գումարը 35.559,42 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տոկոսներ 931.78 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, տույժեր 103,38 ԱՄՆ դոլարին համարժեք ՀՀ դրամ, և 5.000 ՀՀ դրամ, որպես հաշվի սպասարկման վճար: Պատասխանող Ալբերտ Վիրաբի Գրիգորյանից հոգուր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության, 21.01.2017թ-ից մինչև չվճարված ժամկետանց վարկային պարտքի գումարների փաստացի մարման օրը, ժամկետանց վարկի և տոկոսների մնացորդի վրա հաշվեգրել և բռնագանձել օրական 0.1%-ի չափով տույժ: Պատասխանող Ալբերտ Գրիգորյանից հոգուր «Հայէկոնոմբանկ» ԲԲ ընկերության բռնագանձել ժամկետային վարկի մնացորդ գումարի նկատմամբ տարեկան 12 տոկոս դրույքաչափով հաշվարկվող տոկոսի գումար՝ հաշվարկը կատարելով սկսած 21.01.2017թ-ից մինչև պարտավորության փաստացի մարման օրը: Ընդհանուր գումարի բռնագանձումը տարածել նաև 10.09.2013թ.-ին կնքված թիվ 13-129 Հ/Գ հիփոթեքի պայմանագրով հոգուր բանկի գրավադրված ք. Երևան, Ավան, Աճառյան փողոց, 14 շենք 3 բնակելի տան վրա: Պատասխանող Ալբերտ Գրիգորյանից հոգուր Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեի բռնագանձել 359.920 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Պարտապանից բռնագանձել նաև բռնագանձվող գումարի հինգ տոկոսի չափով գումար, որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Ըստ փորձագետի թիվ Գ/Վ-ԴԹ37 եզրակացության համաձայն՝ ՀՀ, ք. Երևան, Ավան, Հր.Աճառյան փողոց 14 շենքի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակարանի սեփականության իրավունքի շուկայական արժեքը առ 12.04.2018թ կազմել է՝ 21,300,000 ՀՀ դրամ:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով.

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Ավան, Հր.Աճառյան փողոց 14 շենքի 3 հասցեում գտնվող Ալբերտ Գրիգորյանին և Վարդուհի Մարգարյանին ընդհանուր համարեղ սեփականության իրավունքով պատկանող ներքոհիշյալ գույքը.

Հ/Հ	Լուրի անվանումը, նկարագիրը	Գնահատման գին	Մեկնարկային գինը (75%)	Գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Երևան քաղաքի Ավան, Հր.Աճառյան փողոց 14 շենք, 3 բնակարան, 80,75 ք/մ	21,300,000 ՀՀ դրամ	15,975,000 ՀՀ դրամ	1 հատ

Ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22 «հունիս» 2018թ.

Որոշման պատճեն ուղարկել կողմերին.

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության ներքին գործերի

Գ. Դավթյան

Շ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: