

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
ԱՐԳԵԼԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ԻՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

20. Ապրիլի. 2018թ.

ք. Արթիկ

ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունքի հարկադիր կատարող, արդարադատության լեյտենանտ Դավիթ Սահակյանս ուսումնասիրելով 10.08.2017թ-ին հարուցված թիվ 08/01-03519539/18 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Շիրակի մարզի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 21.07.2017թ-ին տրված թիվ ՇԴ1/0167/02/17 կատարողական թերթի հիման վրա անհրաժեշտ է պարտապաններ Հայկազ Վռամի Սուքիասյանից և Կամո Շատունցի Պողոսյանից հոգուտ հայցվոր «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության համապարտության կարգով բռնագանձել 393.192 (երեք հարյուր ինսուններեք հազար հարյուր ինսուններկու) ՀՀ դրամ, որից 300.000 (երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ՝ որպես վարկի գումարի մնացորդ, 44.301 (քառասունչորս հազար երեք հարյուր մեկ) ՀՀ դրամ՝ որպես տոկոսագումար, 48.891 (քառասունութ հազար ութ հարյուր ինսունմեկ) ՀՀ դրամ՝ որպես տուժանք, ինչպես նաև բռնագանձել 11.864 (տասնմեկ հազար ութ հարյուր վաթսունչորս) ՀՀ դրամ՝ որպես կատարված դատական ծախսի՝ նախապես վճարված պետական տուրքի գումարի փոխհատուցում: Սկսած 25.01.2017թ-ից մինչև պարտավորության փաստացի մարումը վարկի գումարի մնացորդի և տոկոսագումարի հանրագումարի՝ 344.301 (երեք հարյուր քառասունչորս հազար երեք հարյուր մեկ) ՀՀ դրամի չվճարված մասի նկատմամբ հաշվարկել օրական 0,2% (զրո ամբողջ երկու տասնորդական) տոկոսադրույքով տույժ և այն նույնպես համապարտության կարգով բռնագանձել պատասխանողներ Հայկազ Վռամի Սուքիասյանից ու Կամո Շատունցի Պողոսյանից հոգուտ հայցվոր «ԱԿԲԱ-ԿՐԵԴԻՏ ԱԳՐԻԿՈԼ ԲԱՆԿ» փակ բաժնետիրական ընկերության: Նշված գումարների բռնագանձումը տարածել 18.03.2011թ. կնքված թիվ 13600002616/01 հիփոթեքի պայմանագրով գրավադրված՝ Շիրակի մարզի Մարալիկ քաղաքի Կոմսոմոլի փողոցի թիվ 50 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Համապարտ պարտապաններից անհրաժեշտ է բռնագանձել նաև կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերի գումար՝ բռնագանձման ենթակա գումարի 5 / հինգ / տոկոսի չափով:

Կատարողական թերթերի պահանջի կատարումն ապահովելու նպատակով Ձոյրա Ցոլակի Սուքիասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Շիրակի մարզի Մարալիկ քաղաքի Կոմսոմոլի փողոցի թիվ 50 բնակելի տան նկատմամբ նշանակվել է ապրանքագիտական փորձաքննություն՝ փորձաքննության արդյունքում տրված եզրակացության հիման վրա վերջինս հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու նպատակով:

18.04.2018թ. ՀՀ ԱՆ հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Շիրակի մարզային բաժնի Արթիկի բաժանմունք է մուտքագրվել նշանակված փորձաքննության արդյունքներով „ՕԼԻՎԵՐ ԳՐՈՒՊ,, ՍՊ ընկերության գնահատման հաշվետվությունը, ինչի կապակցությամբ անհրաժեշտ է գնահատված անշարժ գույքը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1 - 35.4 հոդվածների պահանջով՝

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

1/ Շիրակի մարզի Մարալիկ քաղաքի Կոմսոմոլի փողոցի թիվ 50 բնակելի տան բնակիչ Ձոյրա Ցոլակի Սուքիասյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Շիրակի մարզի Մարալիկ քաղաքի Կոմսոմոլի փողոցի թիվ 50 բնակելի տունը ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի հետևյալ գնով՝

Հ/Հ	գույքի անվանումը	քանակը	Նկարագիրը համաձայն փորձագետի եզրակացության	Գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը
1	08-003-061-005 կադաստրային համարով Մարալիկ քաղաքի Կոմսոմոլի փողոցի թիվ 3 հասցեում գտնվող բնակելի տուն	1 հատ	բնակարանի մակերեսը՝ 137,0 քմ. կառուցման տարեթիվը՝ 1960-1980թ. շենքի հարկայնությունը՝ 1 հարկ շենքի պատերը՝ քար հողամասի մակերեսը՝ 1202,0 քմ.	6.600.000 դրամ	4.950.000 դրամ

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդը իրականացնել էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ Դատական ակտերի հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ www.achurd.harkadir.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ „19,, հունիսի 2018թ-ին:

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն

Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում գետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարելու հիմքերով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը / գույքը / չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունելու այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը / պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի / լոտի / հանձման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո:

2/ Որոշման օրինակն ուղարկել կողմերին:

3/ Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով՝ այն ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

4/ «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները, բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի:

ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ,
ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԼԵՅՏԵՆԱՆՏ՝



Դ. Մ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ