

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

04.05.2018թ.

ք.Երևան

Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն բաժնի հարկադիր կատարող արդարադատության լեյտենանտ Սպարտակ Պետրոսյանն ուսումնասիրելով 03.05.2018թ. վերսկսված թիվ 04075644 կատարողական վարույթի նյութերը

Պ Ա Ր Զ Ե Ց Ի

ՀՀ Երևան քաղաքի Աջափնյակ և Դավթաշեն ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից 25.07.2017թ. տրված թիվ ԵԱԴԴ/0396/02/15 կատարողական թերթի համաձայն պետք է՝ Արտյոմ Առաքելյանից և Թամար Գրիգորյանից համապարտության կարգով հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 4.628.293,7 ՀՀ դրամ՝ բռնագանձումը տարածելով գրավադրված գույքի՝ Թամար Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պատկանող Երևան քաղաքի Լուկաշինի փողոցի 2-րդ շենքի թիվ 35 հասցեում գտնվող անշարժ գույքի վրա: Սկսած 12.02.2015 թվականից մինչև պարտավորությունների փաստացի կատարման պահը հաշվարկել և Ա/Ձ Արտյոմ Առաքելյանից և Թամար Գրիգորյանից համապարտության կարգով հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել վարկի մնացորդի՝ 4.605.426,2 ՀՀ դրամի նկատմամբ տարեկան 73 տոկոս տոկոսադրույքով հաշվարկվող տոկոսներ, 22.867,5 ՀՀ դրամ տոկոսագումարի նկատմամբ օրական 0.2 տոկոս տոկոսադրույքով տույժեր, իսկ հոգուր պետական բյուջեի բռնագանձել հաշվարկվող տոկոսագումարների երկու տոկոսը՝ որպես պետական տուրքի գումար: Ա/Ձ Արտյոմ Առաքելյանից և Թամար Գրիգորյանից համապարտության կարգով հոգուր «ՎՏԲ-Հայաստան Բանկ» փակ բաժնետիրական ընկերության բռնագանձել 92.565,9 ՀՀ դրամ՝ որպես նախապես վճարված պետական տուրքի գումար:

Բռնագանձումը տարածել անշարժ գույքի առուվաճառքի, հիփոթեքի թիվ Ե45Ի316ա պայմանագրով գրավադրված ք. Երևան, Աջափնյակ համայնք, Լուկաշինի փող., 2 շենք., 35 բն. հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Պարտապանից բռնագանձել բռնագանձման ենթակա գումարի հինգ տոկոսը որպես կատարողական գործողությունների կատարման ծախս:

Կատարողական վարույթի հետագա ընթացքը լուծելու համար 15.03.2018 թվականին որոշում է կայացվել փորձագետ նշանակելու մասին և թիվ 04075644 կատարողական վարույթը կասեցվել է համաձայն «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ հոդվածի 2-րդ կետով:

27.04.2018 թվականին Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն է մուտքագրվել «Ամինյաս Գրուպ» ՍՊԸ-ի հաժվեությունը առ այն, որ ք.Երևան, Աջափնյակ, Լուկաշինի փողոց 2 շենք 35 բնակարան հասցեում գտնվող անշարժ գույքի արժեքը 19.04.2018 թվականի դրությամբ կազմում է 18 400 000 ՀՀ դրամ:

Միաժամանակ պահանջարկեր «ՎՏԲ-Հայաստան բանկ» ՓԲԸ-ն իր 03.05.2018 թվականի գրությամբ հայտնել է, որ թիվ ԵԱԴԴ /0396/02/15 քաղաքացիական գործով պարտապանների պարտքը կազմում է 9 630 211.40 ՀՀ դրամ

Վերագրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով



Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապան՝ Թամար Գրիգորյանին սեփականության իրավունքով պարկանող ներքոհիշյալ գույքը

	լուրի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	Մեկնարկային գինը (75%)	գույքի քանակը
1	2	3	4	5
1.	Երևան, Աջափնյակ համայնք, Լուկաշինի փող., 2 շ., 35բ հասցեում գտնվող բնակարան	18.400,000 ՀՀ դրամ	13.800,000 ՀՀ դրամ	1 հատ

ներկայացվում է հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝ <http://harkadir.ajurd.am> կամ www.ajurd.am միջոցով:

Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 22.06.2018թ.:

Որոշման պարճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել դատական կարգով կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները բացառությամբ օրենքով սահմանված դեպքերի:

Հարկադիր կատարող

Արդարադատության լեյտենանտ Ս. Պետրոսյան

ստորագրություն

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լուրի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լուրի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զեպրեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լուրի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լուրի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լուրի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լուրի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առավաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լուրի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լուրի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լուրի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լուրը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լուրը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լուրը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լուրի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: