

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

Արգելադրված գույքը հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդով իրացնելու մասին

05.05.2018թ.

ք.Երևան

ՀՀ Հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայության Երևան քաղաքի Շենգավիթ բաժնի ավագ հարկադիր կատարող Զ.Հովհաննիսյանս, ուսումնասիրելով 11.12.2017թ. վարույթը վարույթ ընդունած թիվ 00185071, 03424853, 03424860 և 03424863 կատարողական վարույթների նյութերը

Պ Ա Ր Ձ Ե Ց Ի

Երևան քաղաքի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի կողմից «29» նոյեմբեր 2013թ. տրված թիվ ԵՇԴ/2029/02/09 կատարողական թերթի համաձայն պետք է Երևանի Շենգավիթ վարչական շրջանի ընդհանուր իրավասության դատարանի 22.01.2008թ. թիվ ԵՇԴ/1464/02/08 վճռով նախատեսված Դավիթ Պողոսյանի կողմից հոգուտ »Հայքիզնեսբանկ« ՓԲԸ-ի բռնագանձվող գումարի առկա պարտքը մարելու համար իրավունք վերապահել Երևանի Ս. Տարոնցի փողոցի 8 շենքի թիվ 27 հասցեի անշարժ գույքի մյուս սեփականության մասնակիցներ Կարինե, Աշոտ և Դիաննա Պողոսյաններին՝ շուկայական արժեքով գնելու նույն անշարժ գույքում Դավիթ Պողոսյանի բաժնեմասը /1/4 մասը/:

Կարինե, Աշոտ և Դիաննա Պողոսյանների կողմից Դավիթ Պողոսյանի բաժնեմասը գնելուց հրաժարվելու պարագայում Երևանի Ս. Տարոնցի 8 շենքի թիվ 27 հասցեի բնակարանը հրապարակային սակարկությունների միջոցով վաճառել՝ վաճառքից ստացված գումարը բաշխելով սեփականատերերի միջև՝ նրանց բաժիններին համաչափ՝ բռնագանձումը տարածելով պարտապան Դավիթ Պողոսյանի բաժնեմասի գումարի վրա:

Դավիթ Պողոսյանից, Կարինե Պողոսյանից, Աշոտ Պողոսյանից և Դիաննա Պողոսյանից, համապարտության կարգով, հոգուտ »Հայքիզնեսբանկ« ՓԲԸ-ի, որպես պետական տուրքի գումար, բռնագանձել 4000 դրամ:

Կատարողական գործողությունների ընթացքում արգելանք է դրվել ք.Երևան, Ս. Տարոնցի նրբանցք 8 շենքի թիվ 27 հասցեի անշարժ գույքի վրա:

Վերոգրյալի հիման վրա և ղեկավարվելով «Դատական ակտերի հարկադիր կատարման» մասին ՀՀ օրենքի 28, 43 հոդվածներով և «Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.1-35.4 հոդվածներով

Ո Ր Ո Շ Ե Ց Ի

Պարտապաններ՝ Կարինե Պողոսյանին, Աշոտ Պողոսյանին, Դավիթ Պողոսյանին և Դիաննա Պողոսյանին պատկանող, ներքոհիշյալ գույքը:

h/ h	լուծի անվանումը նկարագիրը	գնահատման գինը	մեկնարկային գինը	գույքի քանակը
1.	ք.Երևան, Ս.Տարոնցի նրբանցք 8 շենքի թիվ 27 բնակարան	18.730.000 ՀՀ դրամ	14.047.500 ՀՀ դրամ	մեկ հատ

ներկայացնել հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի, էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ՝ հարկադիր կատարման ծառայության աճուրդի էլեկտրոնային կայքի՝

harkadir.ajurd.am միջոցով: Հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի սկիզբը՝ 25.06.2018թ.:

Որոշման պատճենը ուղարկել կողմերին

Որոշումը կարող է բողոքարկվել ՀՀ վարչական դատարան կամ վերադատության կարգով, որոշումը ստանալու օրվանից 10 օրվա ընթացքում:

«Դատական ակտերի հարկադիր կատարման մասին» ՀՀ օրենքի 28 հոդվածի 5-րդ մասի համաձայն հարկադիր կատարողի որոշման բողոքարկումը չի կասեցնում կատարողական գործողությունները:

ԱՎԱԳ ՀԱՐԿԱԴԻՐ ԿԱՏԱՐՈՂ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱԴԻՏԱՆ

Զ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

Ծ Ա Ն Ո Թ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն Յուրաքանչյուր լոտի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ է համարվում կայքում տվյալ լոտի վերաբերյալ ծանուցումը հրապարակելու 10-րդ օրվան հաջորդող աշխատանքային օրվա համապատասխան ժամը: Յուրաքանչյուր չկայացած հարկադիր աճուրդից հետո՝ երրորդ աշխատանքային օրը, կայքում զետեղվում է կրկնակի հարկադիր էլեկտրոնային աճուրդի դրված լոտի մասին ծանուցումը:

Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդ չլինելու կամ լոտի մեկնարկային գնի հավելում չկատարվելու հիմքով, ապա հաջորդ հարկադիր աճուրդ կազմակերպելուց վաճառվող լոտի մեկնարկային գինն իջեցվում է նախորդ աճուրդի համար սահմանված մեկնարկային գնի տասը տոկոսի չափով: Եթե աճուրդը չի կայացել գնորդի կողմից լոտի գնման գինը սահմանված ժամկետում չվճարվելու կամ առուվաճառքի պայմանագիրը չստորագրելու հիմքերով, ապա լոտի մեկնարկային գնի իջեցում տեղի չի ունենում: Եթե պարտապանն ունի այլ գույք, ապա լոտի մեկնարկային գինը տասներորդ հարկադիր աճուրդից հետո հաջորդ աճուրդներում չի իջեցվում: Եթե պարտապանը չունի այլ գույք, ապա հաջորդ աճուրդներում լոտի մեկնարկային գինը չի իջեցվում քսաներորդ հարկադիր աճուրդը չկայանալու դեպքում:

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» ՀՀ օրենքի 35.4 հոդվածի 4-րդ, 5-րդ և 6-րդ մասերի համաձայն երկրորդ և յուրաքանչյուր աճուրդից հետո, լոտը /գույքը/ չվաճառվելու դեպքում պահանջատերը աճուրդի ավարտից հետո երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում իրավունք ունի պահանջի դիմաց այն ընդունել այդ աճուրդի մեկնարկային գնով: Պահանջատերը պահանջի դիմաց լոտը իրեն հանձնելու վերաբերյալ գրավոր պահանջը կարող է ներկայացնել ՀՀ ԱՆ դատական ակտերի հարկադիր կատարումն ապահովող ծառայություն մինչև չկայացած աճուրդից հետո երկրորդ աշխատանքային օրվա ավարտը: Գույքը /լոտը/ պահանջատիրոջը հանձնվում է վերջինիս կողմից կատարողական գործողությունների կատարման ծախսերը վճարելուց, իսկ գույքի /լոտի/ հանձնման կապակցությամբ հարկեր վճարելու պարտականություն առաջանալու դեպքում նաև դրա կատարումը հավաստող փաստաթղթերը ներկայացնելուց հետո: